

Контрольно-счетная комиссия

Тернейского муниципального округа

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 24.04.2023 г. | № 16-Э |

по проекту решения Думы Тернейского муниципального округа «О согласии принятия имущества, находящегося в государственной собственности Приморского края в муниципальную собственность Тернейского муниципального округа»

Основанием для проведения экспертно-аналитического мероприятия проекта нормативно-правового акта является: Федеральный закон от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о Контрольно-счетной комиссии Тернейского муниципального округа, утвержденное решением Думы Тернейского муниципального округа от 24.11.2021 № 209.

Для подготовки заключения использованы следующие нормативно-правовые акты:

– Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (далее – Федеральный закон 131-ФЗ);

– Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 122);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ № 374).

– Устав Тернейского муниципального округа Приморского края.

Проект решения с пояснительной запиской поступил в Контрольно-счетную комиссию 19.04.2023г., дополнительная информация по проекту, необходимая для проведения экспертно-аналитического мероприятия, от разработчика проекта поступила 24.04.2023г. Разработчик проекта Отдел земельных и имущественных отношений администрации Тернейского муниципального округа (далее – ОЗиО).

Представленным на экспертизу проектом решения предлагается принять в собственность Тернейского муниципального округа недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Приморского края согласно таблице 1

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Площадь кв. м.** | **Кадастровый номер** | **Адрес места нахождения имущества** |
| 1 | Жилое помещение (квартира) | 65,9 | 25:17:100001:530 | Приморский край, Тернейский район, пгт. Светлая, ул. Молодежная, д. 13, кв.1 |

Согласно ч. 11 ст. 154 Федерального закона № 122-ФЗ находящееся в государственной собственности имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с п. 3 ч.1 ст.16 Федерального закона 131-ФЗ, п.п.3 п.1 ст. 4 Устава Тернейского муниципального округа Приморского края, к вопросам местного значения Тернейского округа отнесено владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа.

Согласно ч. 2 Постановления Правительства РФ № 374 для принятия решения о передаче имущества из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность необходимо предоставить:

- предложение органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о передаче имущества субъекта Российской Федерации или муниципального имущества в федеральную собственность, предложение органа местного самоуправления о передаче муниципального имущества в собственность субъекта Российской Федерации или предложение органа государственной власти субъекта Российской Федерации о передаче имущества субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность.

По проекту решения Думы Тернейского муниципального округа «О согласии принятия имущества, находящегося в государственной собственности Приморского края в муниципальную собственность Тернейского муниципального округа», основанием для принятия в собственность нежилых зданий является

– обращение администрации Тернейского муниципального округа Приморского края от 15.07.2022г. в Министерство земельных и имущественных отношений ПК и в Краевое государственное казенное учреждение «Приморское лесничество»;

– согласие на передачу объекта недвижимого имущества Краевого государственного казенного учреждения «Приморское лесничество»;

– согласование Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края на изъятие неиспользуемого недвижимого краевого имущества из оперативного управления Краевого государственного казенного учреждения «Приморское лесничество» и передачу в муниципальную собственность.

В соответствии с выпиской из ЕГРН правообладателем имущества является Краевое государственное казенное учреждение «Приморское лесничество».

Согласно представленной информации ОЗиО, жилое помещение (квартира) планируется использовать для предоставления гражданам пгт. Светлая по договорам социального найма.

**Выводы**

Контрольно-счетная комиссия, изучив проект решения сообщает следующее.

Представленный проект решения Думы подготовлен в рамках полномочий администрации Тернейского муниципального округа.

Проектом муниципального правового акта предусматривается принятие в собственность объекта недвижимого имущества – жилое помещение (квартира), в дальнейшем планируется данный объект предоставить гражданам, проживающим на территории пгт. Светлая и состоящим в очереди на улучшение жилищных условий по договорам социального найма.

Учитывая изложенные факты, Контрольно-счетная комиссия полагает возможным рассмотрение проекта на заседании Думы Тернейского муниципального округа, при этом обращает внимание на то, что разработчиком не предоставлено финансово-экономическое обоснование данного проекта, следовательно, не определена сумма финансовых затрат из бюджета Тернейского муниципального округа после принятия данного имущества в муниципальную собственность.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Контрольно-счетной комиссии Тернейского муниципального округа | О.С. Тарасова |