**ПРОЕКТ**

**ДУМА**

**ТЕРНЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**(первый созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

**2024 года** пгт. Терней **№**

О внесении изменений в решение Думы «О земельном налоге на территории Тернейского муниципального округа Приморского края»

Руководствуясь Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461907&dst=1346) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461117&dst=101359) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=193485&dst=100841) Тернейского муниципального округа Приморского края, Дума Тернейского муниципального округа Приморского края:

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Тернейского муниципального округа Приморского края от 26 ноября 2020 года №55 «О земельном налоге на территории Тернейского муниципального округа Приморского края» (далее – Решение) следующие изменения:
   1. Абзац 3 пункта 2.1 Решения изложить в следующей редакции:

«- занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;

* 1. Абзац 4 пункта 2.1 Решения изложить в следующей редакции:

«-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100022), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&dst=100011), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Тернея».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

Глава

Тернейского муниципального округа

Приморского края С.Н. Наумкин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Думы Тернейского муниципального округа**

**«О внесении изменений в решение Думы Тернейского муниципального округа Приморского края от 26 ноября 2020 года №55 «О земельном налоге на территории Тернейского муниципального округа Приморского края»**

Данный проект решения Думы Тернейского муниципального округа (далее – Проект) подготовлен на основании Федерального закона от 12.07.2024 N 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

Проектом предполагается внести в решение Думы Тернейского муниципального округа Приморского края от 26 ноября 2020 года №55 «О земельном налоге на территории Тернейского муниципального округа Приморского края» (далее – Решение) следующие изменения:

1. Абзац 3 пункта 2.1 Решения изложить в следующей редакции:

«- занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.»

1. Абзац 4 пункта 2.1 Решения изложить в следующей редакции:

«-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100022), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&dst=100011), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

Начальник отдела земельных

и имущественных отношений А.Е. Новожилова

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту решения Думы Тернейского муниципального округа**

**«О внесении изменений в решение Думы Тернейского муниципального округа Приморского края от 26 ноября 2020 года №55 «О земельном налоге на территории Тернейского муниципального округа Приморского края»»**

Принятие данного нормативного правового акта не повлечет изменения доходов в бюджет Тернейского муниципального округа или возникновения дополнительных расходов бюджета Тернейского округа, в связи с тем, что на территории Тернейского муниципального округа отсутствуют земельные участки кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей.

Начальник отдела земельных

и имущественных отношений А.Е. Новожилова

**Перечень решений Думы, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта решения Думы Тернейского муниципального округа «О внесении изменений в решение Думы Тернейского муниципального округа Приморского края от 26 ноября 2020 года №55 «О земельном налоге на территории Тернейского муниципального округа Приморского края»»**

Принятие решения Думы Тернейского муниципального округа «О внесении изменений в решение Думы Тернейского муниципального округа Приморского края от 26 ноября 2020 года №55 «О земельном налоге на территории Тернейского муниципального округа Приморского края» не предусматривает изменение, приостановление, принятие или признание утратившими силу нормативных правовых актов Думы Тернейского муниципального округа.

Начальник отдела земельных

и имущественных отношений А.Е. Новожилова