**ПРОЕКТ**

**ДУМА**

**ТЕРНЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**(первый созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

**00 декабря 2024 года**  пгт. Терней **№ 000**

Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2025 год

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FC575A51F27933C7D5AC27440FDF767C3D014095F544D9EFA2DC538FD177DA88FB6ABACC1CAF67A61A60AB75CDW9X1X) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=FC575A51F27933C7D5AC394919B3287339091F91F342D3BAF98A55D88E27DCDDA92AE4954DE92CAA187CB774CD8D7140DDW3X6X) Приморского края от 15.05.2006 N 360-КЗ "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма", на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=FC575A51F27933C7D5AC394919B3287339091F91F343D5BAFC8C55D88E27DCDDA92AE4955FE974A6187EAD71C89827119B61AACB6B32BC0BDD790D9EW4XAX) Тернейского муниципального округа, Дума Тернейского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Установить пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в размере равном трехкратной величине среднего прожиточного минимума в расчете на душу населения, действующего на территории Приморского края на день подачи заявления.

2. Установить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в размере равном десятикратной средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, сложившейся на территории Тернейского муниципального округа.

3. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, сложившуюся на территории Тернейского муниципального округа, в размере 64000,00 рублей.

4. Опубликовать настоящее решение в газете "Вестник Тернея".

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года.

6. С 01.01.2025 года решение Думы Тернейского муниципального округа от 25.12.2023 № 500 "Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2024 год" признать утратившим силу.

Глава

Тернейского муниципального округа

Приморского края С.Н. Наумкин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Думы Тернейского муниципального округа**

**«Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2025 год»**

Данный проект решения Думы Тернейского муниципального округа в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FC575A51F27933C7D5AC27440FDF767C3D014095F544D9EFA2DC538FD177DA88FB6ABACC1CAF67A61A60AB75CDW9X1X) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=FC575A51F27933C7D5AC394919B3287339091F91F342D3BAF98A55D88E27DCDDA92AE4954DE92CAA187CB774CD8D7140DDW3X6X) Приморского края от 15.05.2006 N 360-КЗ "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма"

В соответствии ч. 2 ст. 4 Закона Приморского края от 15.05.2006 N 360-КЗ "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма" - «Пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, пересматриваются один раз в год.».

Пороговые значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2024 год, были утверждены решением Думы Тернейского муниципального округа от 25.12.2023 № 500.

Начальник отдела земельных

и имущественных отношений А.Е. Новожилова

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту решения Думы Тернейского муниципального округа**

**«Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2025 год»**

Данным проектом решения Думы Тернейского муниципального округа подготовленным в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FC575A51F27933C7D5AC27440FDF767C3D014095F544D9EFA2DC538FD177DA88FB6ABACC1CAF67A61A60AB75CDW9X1X) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=FC575A51F27933C7D5AC394919B3287339091F91F342D3BAF98A55D88E27DCDDA92AE4954DE92CAA187CB774CD8D7140DDW3X6X) Приморского края от 15.05.2006 N 360-КЗ "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма" предлагается установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Тернейского муниципального округа в размере 64 000,00 рублей на основании отчета об оценке одного квадратного метра общей площади жилья на территории Тернейского муниципального округа № 9510 по состоянию на 15 ноября 2024 года.

Принятие данного нормативного правового акта не повлечет изменение доходов и (или) расходов бюджета Тернейского округа, а также возникновения дополнительных расходов бюджета Тернейского округа.

Начальник отдела земельных

и имущественных отношений А.Е. Новожилова

**Перечень решений Думы, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта решения Думы Тернейского муниципального округа «Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2025 год»**

Принятие решения Думы Тернейского муниципального округа «Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2025 год» не потребует изменению, приостановлению или принятию нормативных правовых актов Думы Тернейского муниципального округа.

Подлежит признанию утратившими силу с 01.01.2025:

1. Решение Думы Тернейского муниципального округа от 25.12.2023 № 500 "Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2024 год".

Начальник отдела земельных

и имущественных отношений А.Е. Новожилова