

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕРНЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 июня 2024 года пгт. Терней № 552

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Тернейского муниципального округа**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020   
№ 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тернейского муниципального округа, администрация Тернейского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Тернейского муниципального округа согласно приложению.

2. МКУ «Хозяйственное управление Тернейского муниципального округа» обеспечить:

2.1 обнародование настоящего муниципального нормативного правового акта путем его размещения на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа в информационно- телекоммуникационной сети Интернет и рассылки в МКУ «Центральная районная библиотека» Тернейского муниципального округа, населенные пункты, входящие в состав Тернейского муниципального округа;

2.2 опубликование в газете «Вестник Тернея» информационного сообщения о принятии настоящего постановления и способе его обнародования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня публикации в газете «Вестник Тернея» информационного сообщения, указанного в 2.2 настоящего постановления.

И.о.главы Тернейского муниципального округа Н.В.Горбаченко

|  |
| --- |
|  |

Приложение №1

к постановлению администрации

Тернейского муниципального округа

от 18.06.2024 г. №552

**Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Тернейского муниципального округа**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрений капиталовложений со стороны администрации Тернейского муниципального округа(далее - Положение) разработано в соответствии с [частью 8 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100074) Федерального закона от 01.04.2020 N 69 ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Тернейского муниципального округа. Положение регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее - Соглашение).

1.2. Уполномоченным отраслевым (функциональным) органом администрации Тернейского муниципального округа в области заключения Соглашений является отдел экономики и планирования администрации Тернейского муниципального округа (далее - Уполномоченный орган).

1.3. Термины и определения, применяемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969).

1.4. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашений, а также в связи с исполнением обязанностей по Соглашениям, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969).

**2. Предмет и условия соглашения о защите**

**и поощрении капиталовложений**

2.1. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий администрации Тернейского муниципального округа и такое Соглашение, в том числе, направлено на решение вопросов местного значения Тернейского муниципального округа и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

а) игорный бизнес;

б) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации);

в) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по снижению природного газа);

г) оптовая и розничная торговля;

д) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо в случаях выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

е) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме автовокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.2. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных [статьей 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100135) (частная проектная инициатива) или [статьей 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100178) (публичная проектная инициатива) Федерального закона.

2.3. Соглашение должно содержать условия, установленные [частью 8 статьей 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100265) Федерального закона.

2.4. Тернейский муниципальный округ может быть стороной Соглашения в случае, если одновременно стороной Соглашения является Приморский край.

2.5. Соглашение может быть заключено не позднее 1 января 2030 года.

2.6. Соглашение может быть заключено с организацией, которая удовлетворяет требованиям, установленным [пунктом 8 части 1 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100022) Федерального закона.

2.7. По соглашению о защите и поощрении капиталовложений администрация Тернейского муниципального округа, являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в отношении нее актов (решений), указанных в [части 3 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100759) Федерального закона, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения Соглашения (стабилизационная оговорка), и представленные организацией, реализующей проект, согласно перечня, утвержденным органами государственной власти в соответствии с [частью 7.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100765) Федерального закона при соблюдении условий, установленных [частью 4 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100558) Федерального закона.

Ухудшающими условиями ведения предпринимательской и (или) иной деятельности признаются акты (решения), которые:

а) увеличивают сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

б) увеличивают количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

в) увеличивают размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

г) устанавливают дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

д) устанавливают дополнительные затраты, препятствующие реализации инвестиционного проекта.

2.8. Администрация Тернейского муниципального округа, заключившая Соглашение, не принимает на себя обязательств по реализации инвестиционного проекта или каких-то иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

**3. Порядок заключения соглашения о защите**

**и поощрении капиталовложений**

3.1. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном [статьей 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100135) Федерального закона.

3.2. Для подписания Соглашения используется электронная подпись.

3.3. От имени администрации Тернейского муниципального округа Соглашение подлежит подписанию главой Тернейского муниципального округа.

3.4. В целях получения согласия администрации Тернейского муниципального округа на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) в соответствии с [пунктом 3 части 7 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100145), [пунктом 5 части 9 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100203) Федерального закона, организация, отвечающая признакам организации, реализующей проект, в том числе требованиями [пункта 2.6](#P57) Положения (далее - Заявитель), направляет в администрацию Тернейского муниципального округа следующие документы:

- заявление о предоставлении согласия администрации Тернейского муниципального округа на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) и на выполнение обязательств, возникающих у администрации Тернейского муниципального округа в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации актов (решений) администрации Тернейского муниципального округа в отношении Заявителя, в соответствии со [статьей 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100217) Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налога и сборах;

- проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению);

- иные документы, имеющие отношения к планируемому к реализации (реализуемому) инвестиционному проекту в отношении которого предполагается заключить Соглашение (по усмотрению Заявителя).

3.5. Срок рассмотрения заявления не может превышать 30 рабочих дней с даты поступления в администрацию Тернейского муниципального округа.

3.6. Уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем поступления заявления направляет его и поступившие с ним документы в соответствующие структурные подразделения (должностным лицам) администрации Тернейского муниципального округа для рассмотрения и подготовки мотивированных заключений о целесообразности (нецелесообразности) заключения Соглашения, необходимости внесения в Соглашение изменений, в том числе по вопросам, связанным с:

- правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения;

- соответствием объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории Тернейского муниципального округа;

- правовым режимом объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности Тернейского муниципального округа.

3.7. По итогам рассмотрения заявления и поступивших с ним документов структурные подразделения (должностные лица) администрации Тернейского муниципального округа не позднее 10 рабочих дней с даты поступления, представляют в Уполномоченный орган мотивированные заключения о целесообразности (нецелесообразности) заключения Соглашения, о необходимости внесения в Соглашение изменений.

3.8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключений от структурных подразделений (должностных лиц) администрации Тернейского муниципального округа указанных в [пункте 3.7](#P82) Положения, рассматривает поступившие заключения и готовит заключение о возможности (невозможности) заключения Соглашения, которое вместе с заявлением, проектом Соглашения, заключениями структурных подразделений (должностных лиц) администрации Тернейского муниципального округа и иных документами представляет главе Тернейского муниципального округа для принятия решения.

3.9. Глава Тернейского муниципального округа рассматривает заключение Уполномоченного органа и поступившие с ним документы в течение 2 рабочих дней и принимает (путем наложения резолюции на заключении) одного из следующих решений:

- о заключении Соглашения;

- о необходимости доработки Соглашения;

- об отказе в заключении Соглашения.

3.10. В случае принятия главой Тернейского муниципального округа решения о заключении Соглашения, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней готовит проект распоряжения главы Тернейского муниципального округа о заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного распоряжения и двух экземпляров Соглашения.

3.11. В случае принятия главой Тернейского муниципального округа решения о необходимости доработки Соглашения, Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней осуществляет доработку Соглашения, готовит проект распоряжения главы Тернейского муниципального округа о заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного распоряжения и двух экземпляров доработанного Соглашения.

3.12. Не позднее 2 рабочих дней со дня подписания главой Тернейского муниципального округа распоряжения и соглашения, указанных в [пунктах 3.10](#P88), [3.11](#P89) Положения, Уполномоченный орган направляет Заявителю копию распоряжения и два подписанных экземпляра Соглашения для обеспечения их подписания Заявителем.

3.13. Заявитель обязан не позднее 5 рабочих дней со дня получения распоряжения и Соглашения, указанных в [пункте 3.12](#P90) Положения, подписать оба экземпляра Соглашения и направить один из них в администрацию Тернейского муниципального округа.

3.14. Соглашение подлежит включению в реестр соглашений не позднее 2 рабочих дней с даты поступления от Заявителя в администрацию Тернейского муниципального округа подписанного экземпляра Соглашения. Соглашение признается заключенным с даты его регистрации (внесения в реестр соглашений).

3.15. В случае принятия главой Тернейского муниципального округа решения об отказе в заключении Соглашения, Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней готовит проект распоряжения главы Тернейского муниципального округа об отказе в заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного распоряжения.

3.16. Не позднее 2 рабочих дней со дня подписания главой Тернейского муниципального округа распоряжения, указанного в [пункте 3.14](#P92) Положения, Уполномоченный орган направляет Заявителю его копию.

3.17. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

а) Заявитель не соответствует требованиям, установленным [пунктом 8 части 1 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100022) Федерального закона;

б) Заявитель или инвестиционный проект не соответствуют требованиям, установленным [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=426875&dst=100031) заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации 13.09.2022 N 1602 "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений" (далее - Правила);

в) Заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969), Правила, настоящим Положением;

г) Заявителем не соблюдены условия, установленные [статьей 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100120) Федерального закона;

д) Заявителем в заявлении и прилагаемых к нему документах представлены недостоверные сведения;

е) нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории Тернейского муниципального округа.

3.18. Инвестиционный проект считается целесообразным для реализации на территории Тернейского муниципального округа при его соответствии следующим критериям:

- инвестиционный проект реализуется в сфере деятельности, которые относятся к вопросам местного значения Тернейского муниципального округа соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=476449) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или полномочиям органов местного самоуправления Тернейского муниципального округа, предусмотренных действующим законодательством;

- инвестиционный проект относится к приоритетным направлениям инвестиционной политики Тернейского муниципального округа.