**ДУМА**

**ТЕРНЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**(первый созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

**27 октября 2021 года пгт. Терней № 277**

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения "О порядке резервирования земель и изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков, расположенных на территории Тернейского муниципального округа, для муниципальных нужд"** |

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд", Уставом Тернейского муниципального округа, Дума Тернейского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение "О порядке резервирования земель и изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков, расположенных на территории Тернейского муниципального округа, для муниципальных нужд" (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы Тернейского муниципального района от 24 декабря 2014 года №176 «О принятии Положения «Об утверждении Положения "О порядке резервирования земель и изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков, расположенных на межселенной территории и сельских поселений Тернейского муниципального района, для муниципальных нужд".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Тернея».

И.о. Главы

Тернейского муниципального округа

Приморского края В.В. Гриценко

Приложение

к решению Думы

Тернейского муниципального округа

Приморского края

от 27.10.2021 г. № 277

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке резервирования земель и изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков, расположенных на территории Тернейского муниципального округа, для муниципальных нужд**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 10.05.2007 N 69-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд", "[Положением](consultantplus://offline/ref=60AB9CED496ED2BF3F36A672451883CECF292E907F3660A19B1D359588C56BD41AB03D2CBE5F3DF94A925B9C3726EB546FAE907120A67B0AUE2CA) о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд", утвержденном Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 N 561, и определяет условия, принципы организации резервирования земель и изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков, расположенных на территории Тернейского муниципального округа, для муниципальных нужд.

1.2. Администрация Тернейского муниципального округа организует и осуществляет работы по резервированию земель для муниципальных нужд Тернейского муниципального округа.

1.3. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

1) выполнением международных обязательств РФ;

2) размещением следующих объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:

- объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

- объекты использования атомной энергии;

- объекты обороны и безопасности;

- объекты федерального транспорта, путей сообщения, информатики и связи, а также объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи

- регионального значения;

- объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

- объекты, обеспечивающие статус и защиту Государственной границы РФ;

- линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

- объекты электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;

- автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности субъектов РФ или муниципальной собственности, в случаях, установленных законами субъектов РФ.

1.3.1. Резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, осуществляется в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории.

1.4. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства для муниципальных нужд, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

1.5. Срок резервирования земельных участков определяется в пределах установленных статьей 70.1. Земельного кодекса Российской Федерации

2. Порядок резервирования земель и изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд в границах сельских поселений

2.1. Дума Тернейского муниципального округа:

- в установленном порядке принимает решение о выделении денежных средств на выкуп земельного участка в границах Тернейского муниципального округа, изъятого для муниципальных нужд, в составе бюджета Тернейского муниципального округа;

- осуществляет иные, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Тернейского муниципального округа и правовыми актами органов местного самоуправления Тернейского муниципального округа действия с целью реализации полномочий по резервированию земель и изъятию, числе путем выкупа, земельных участков, расположенных на территории Тернейского муниципального округа, для муниципальных нужд.

2.2. Администрация Тернейского муниципального округа:

- принимает решение о резервировании земельных участков, расположенных на территории Тернейского муниципального округа, для муниципальных нужд, в порядке установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 N 561 "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд";

-размещает решение на официальном сайте Тернейского муниципального округа в информационно- телекоммуникационной сети Интернет;

-опубликовывает решение в газете «Вестник Тернея»;

- принимает решение об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков, расположенных на территории Тернейского муниципального округа, для муниципальных нужд;

- не позднее, чем за год письменно уведомляет собственников земельных участков о предстоящем изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах сельских поселений для муниципальных нужд;

- в установленном законом порядке осуществляет выкуп земельных участков в собственность Тернейского муниципального округа;

- осуществляет действия по государственной регистрации постановления об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков, расположенных на территории Тернейского муниципального округа, для муниципальных нужд;

- письменно извещает собственников земельных участков о произведенной вышеуказанной регистрации с указанием даты;

- заключает соглашения с собственниками земельных участков по условиям выкупа земельных участков, расположенных на территории Тернейского муниципального округа, для муниципальных нужд;

- обращается с исковым заявлением в суд о выкупе земельного участка в границах сельских поселений, в случае несогласия собственников земельных участков с постановлением об изъятии земельных участков для муниципальных нужд либо не достижения с собственниками земельных участков согласия о выкупной цене и других условиях;

- осуществляет иные необходимые действия, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Тернейского муниципального округа и правовыми актами органов местного самоуправления Тернейского муниципального округа, с целью реализации полномочий по резервированию и изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков, расположенных на территории Тернейского муниципального округа, для муниципальных нужд.

2.3. Постановление о резервировании земель издается в соответствии со следующими документами:

а) документация по планировке территории;

б) документы территориального планирования в случаях создания особо охраняемых природных территорий, размещения объектов обороны и безопасности;

в) государственные программы геологического изучения недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы и рационального использования недр, утвержденные в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1421EBAC3DBB3B6469A4A6608A787F9F5AD8878149EC71EFD08FDD05622463F57009E78063BA9F832CBBA806BB38CDA504115A4DDD11C82BGCy6B).

2.4. Подготовка постановления о резервировании земель осуществляется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.

2.5. Постановление о резервировании земель должно содержать:

а) цели и сроки резервирования земель;

б) реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется резервирование земель;

в) ограничения прав на зарезервированные земельные участки, устанавливаемые в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F7399DB506FF36EE97750A88F72685B9E3CEC4CEAA5538252D5650E14A6DFA15CFB650E417A9A1A92A19205A9812CC4760D1421CA60DD003bBz8B) Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель;

г) сведения о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

2.6. К решению о резервировании земель прилагается схема резервируемых земель, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель

2.7. Действие ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, прекращается в связи со следующими обстоятельствами:

а) истечение указанного в решении срока резервирования земель;

б) предоставление в установленном порядке зарезервированного земельного участка, не обремененного правами третьих лиц, для целей, установленных решением о резервировании земель;

в) отмена решения о резервировании земель органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение о резервировании земель;

г) изъятие в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=426FF136D7B61D77597370C93245A8870A3B5C8D4CC787AEFFE4D68BA3DAFCD056B0226D367EC38AD47DF8E3B6BCE6B8AC085BDAF6AB64F1m802B), в том числе путем выкупа, зарезервированного земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

д) решение суда, вступившее в законную силу.