**ДУМА**

**ТЕРНЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**(первый созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

**24 ноября 2021 года** пгт. Терней **№ 289**

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории Тернейского муниципального округа Приморского края**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Приморского края от 05.03.2007 N 44-КЗ "Об административных правонарушениях в Приморском крае", с Законом Приморского края от 01.07.2021 №1069 КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края от 09.07.2018 №313 КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края»**,** Уставом Тернейского муниципального района, в целях обеспечения должного санитарно-эстетического состояния территории Тернейского муниципального округа Приморского края, Дума Тернейского муниципального округа Приморского края

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории Тернейского муниципального округа Приморского края от 29.09.2020 №23 (далее-правила):

**1.1** По тексту правил слова «контейнерных площадок» заменить словами «мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов» в соответствующем падеже;

**1.2** ст.4 пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1 В целях настоящих Правил под прилегающей территорией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации понимается территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц ( в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), прилегающая к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, и границы которой определены правилами благоустройства территории Тернейского муниципального округа.»

**1.3** ст.4 пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2 Границы прилегающих территорий определяются по периметру (по каждой стороне индивидуально) зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие земельные участки образованы, за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов(далее-объект), исходя из разрешенного использования объектов, сложившейся застройки территории, рельефа местности и установленных правилами благоустройства расстояний от объектов до границ прилегающих территорий таких объектов»

**1.4** ст.4 пункта 4.3. изложить в следующей редакции:

«4.3 При определении границ прилегающих территорий учитывается наличие рядом расположенного (соседнего объекта), граничащих с объектом автомобильных дорог, зон охраны объектов культурного наследия, водоохраняемых зон и иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

**1.5** ст.5наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 5.Расстояние от объектов до границ прилегающих территорий»

**1.6**.ст.5 абзац первый изложить в следующей редакции:

«Расстояние от объектов до границ прилегающих территорий устанавливаются в зависимости от предназначения объектов:»;

**1.7** ст.5 пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2 Установленные п.5.1 настоящей статьи расстояния от объектов до границ прилегающих территорий (далее- расстояние, установленные правилами благоустройства) не могут превышать расстояний, указанных в п.5.1 настоящей статьи, более чем в два раза.

В случае, если в отношении объекта расстояние до границ прилегающей территории в п.5.1 настоящей статьи не указано, установленное настоящими правилами благоустройства расстояние от указанного объекта до границ прилегающих территорий не может превышать 30 метров».

**1.8** пункт 5.3 статьи 5 признать утратившей силу

**1.9** ст.6 наименование «Определение границ прилегающей территории» заменить на «Определение границ прилегающих территорий»;

**1.10** ст.6 пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2 В случаях, установленных настоящей статьей, расстояние от объекта до границ прилегающей территории может превышать расстояние от объектов до границ прилегающих территорий, установленные настоящими правилами благоустройства, но не более чем на 30 процентов».

**1.11** ст.6 пункта 6.3 изложить в новой редакции:

«6.3 В отношении рядом расположенных (соседних) объектов границы прилегающих территорий между ними определяется с учетом:

1) суммы расстояний, установленных настоящими правилами благоустройства;

2) возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с п.6.2 настоящей статьи;

3) фактическое расстояние до рядом расположенного (соседнего объекта)

**1.12** ст.6 пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4 В случае если фактическое расстояние между двумя рядом расположенными (соседними) объектами больше суммы расстояний, установленных настоящими правилами благоустройства, расстояние до границ прилегающих территорий по каждому из объектов уменьшается в пропорциональной зависимости от расстояний, установленных настоящими правилами благоустройства.»

**1.13** ст.6 пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

«6.5 В случае, если фактическое расстояние между двумя рядом расположенными (соседними) объектами больше суммы расстояний, установленных настоящими правилами, благоустройства, расстояние до границ прилегающих территорий по каждому из объектов увеличивается в пропорциональной зависимости от расстояний, установленных настоящими правилами благоустройства, но не более чем на 30 процентов.»

**1.14** ст. 6 пункт 6.6 изложить в следующей редакции:

«6.6 В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой границы прилегающей территории такого объекта со стороны автомобильной дороги определяются:

1) при наличии тротуара - до края тротуара со стороны автомобильной дороги, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с [п.п](consultantplus://offline/ref=FC8433DE665E157C71C38BD77AEC2FE64F9EE72A78002CD2E5A27429C8003512B270E367459C8D4C599CFC538C5F89C80A45FDA2E9B5C0BBF1679C6BuEJDG) 6.2 настоящей статьи. В случае, если граница прилегающей территории объекта с учетом максимального значения расстояния, определенного в соответствии с [п.6.2](consultantplus://offline/ref=FC8433DE665E157C71C38BD77AEC2FE64F9EE72A78002CD2E5A27429C8003512B270E367459C8D4C599CFC538C5F89C80A45FDA2E9B5C0BBF1679C6BuEJDG) настоящей статьи, находится на территории тротуара и не доходит до его края со стороны автомобильной дороги, граница прилегающей территории определяется до края тротуара со стороны объекта;

2) при отсутствии тротуара и наличии кювета - до границы кювета со стороны объекта, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с п.п 6.2 настоящей статьи;

3) при отсутствии тротуара и кювета - до границы полосы отвода автомобильной дороги со стороны объекта, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с п.п 6.2 настоящей статьи.»;

**1.15** ст. 6 пункт 7 изложить в следующей редакции:

«6.7 в случае если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, если такое расстояние не превышает максимальное значение расстояние, определенного в соответствии п.п. 6.2 настоящей статьи.»;

**1.16** ст. 6 пункт 8 первый абзац изложить в новой редакции:

«Правилами благоустройства может быть предусмотрено отображение границ прилегающей территории на схеме границ прилегающей территории.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Тернея».

Глава

Тернейского муниципального округа С.Н. Наумкин