**ДУМА**

**ТЕРНЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**(первый созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

**28 июля 2021 года пгт. Терней № 246**

О Порядке планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации и оплаты муниципального имущества Тернейского муниципального округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком управления, владения и распоряжения объектами муниципальной собственности в Тернейском муниципальном районе, утвержденным решением Думы Тернейского муниципального района от 24 ноября 2015 года № 300, Уставом Тернейского муниципального округа, Дума Тернейского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации и оплаты муниципального имущества Тернейского муниципального округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы Тернейского муниципального района от 01.03.2016 № 337 «О порядке планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации и оплаты муниципального имущества Тернейского муниципального района».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Тернея»

Глава Тернейского

муниципального округа С.Н. Наумкин

Утвержден

решением Думы

Тернейского муниципального округа

Приморского края

от 28.07.2021 г. № 246

ПОРЯДОК

ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ, ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ И ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ТЕРНЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**Раздел 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации и оплаты муниципального имущества Тернейского муниципального округа (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=0CC6ACE867459DBA90CFA324A7A2F5F3814E66E7BEEE2AD5BD31095B2BuE02X) Российской Федерации, Федеральным [Законом](consultantplus://offline/ref=0CC6ACE867459DBA90CFA324A7A2F5F3814F64E4B9E72AD5BD31095B2BE249491D037C3E6EE5E1DEu50CX) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0CC6ACE867459DBA90CFA324A7A2F5F3814E66E5B9EB2AD5BD31095B2BE249491D037C3E6EE5E7DAu509X) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Порядком управления, владения и распоряжения объектами муниципальной собственности в Тернейском муниципальном округе, утвержденным решением Думы Тернейского муниципального района от 24 ноября 2015 года № 300, [Уставом](consultantplus://offline/ref=2593592BDB7BE1D1B5AA8691FDDDCBA1805E826365684E0CCC0479DA379A317390DF8C37BE57EC5273B28DfCB4A) Тернейского муниципального округа.

2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Тернейского муниципального округа, в собственность юридических и (или) физических лиц.

3. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Тернейского муниципального округа самостоятельно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации и настоящим Порядком.

4. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Раздел 2. Полномочия органов местного самоуправления Тернейского муниципального округа в сфере приватизации муниципального имущества**

5. Дума Тернейского муниципального округа в сфере приватизации муниципального имущества обладает следующими полномочиями:

1) ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Тернейского муниципального округа;

2) утверждает изменения и дополнения в прогнозный план (программу) приватизации в период его исполнения;

3) утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший финансовый год;

4) осуществляет контроль за соблюдением настоящего Положения и принимаемых в соответствии с ним муниципальных правовых актов в области приватизации муниципального имущества;

5) осуществляет иные полномочия в сфере приватизации муниципального имущества, установленные действующим законодательством, [Уставом](consultantplus://offline/ref=0CC6ACE867459DBA90CFBD29B1CEABFC804C39ECB3E72184E36E52067CEB431Eu50AX) Тернейского муниципального округа.

6. Администрация Тернейского муниципального округа в сфере приватизации муниципального имущества обладает следующими полномочиями:

1) издает в пределах своей компетенции муниципальные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества;

2) организует разработку прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий год, вносит на рассмотрение (утверждение) Думы Тернейского муниципального округа, обеспечивает выполнение прогнозного плана (программы) приватизации;

3) вносит в Думу Тернейского муниципального округа предложения по внесению изменений в утвержденный прогнозного план (программы) приватизации;

4) представляет в Думу Тернейского муниципального округа отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший финансовый год;

5) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

6) организует продажу муниципального имущества;

7) осуществляет контроль за результатами приватизации муниципального имущества в рамках предоставленных полномочий;

8) осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством, [Уставом](consultantplus://offline/ref=0CC6ACE867459DBA90CFBD29B1CEABFC804C39ECB3E72184E36E52067CEB431Eu50AX) Тернейского муниципального округа.

**Раздел 3. Продавец муниципального имущества**

7. Полномочия продавца муниципального имущества от имени собственника имущества - Тернейского муниципального округа - при продаже указанного имущества на аукционе, специализированном аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения и без объявления цены осуществляет орган, уполномоченный Администрацией Тернейского муниципального округа на осуществление полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью

Орган, уполномоченный Администрацией Тернейского муниципального округа на осуществление полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью организует и проводит приватизацию муниципального имущества, осуществляет иные полномочия в сфере приватизации муниципального имущества Тернейского муниципального округа.

8. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0CC6ACE867459DBA90CFA324A7A2F5F3814E66E5B9EB2AD5BD31095B2BuE02X) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", положениями об организации продажи государственного или муниципального имущества, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**Раздел 4. Планирование приватизации муниципального имущества**

9. Приватизация муниципального имущества Тернейского муниципального округа осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

10. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит:

- перечень объектов недвижимости, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году;

- краткую характеристику объектов;

- способы приватизации;

- размеры общей площади приватизируемых объектов недвижимости;

- предполагаемые сроки приватизации;

- обременения приватизируемого муниципального имущества;

- прогноз объемов поступлений в соответствующий бюджет в результате исполнения программ приватизации.

11. Предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году могут исходить от Думы Тернейского муниципального округа, администрации Тернейского муниципального округа, муниципальных предприятий и учреждений, иных юридических и физических лиц.

12. Разработка проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется органом, уполномоченным Администрацией Тернейского муниципального округа на осуществление полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью. Проект программы приватизации с пояснительной запиской направляется на согласование с соответствующими отраслевыми (функциональными) органами администрации Тернейского муниципального округа, после проведения процедуры согласования с соответствующими отраслевыми (функциональными) органами администрации Тернейского муниципального округа, не позднее чем за восемь месяцев до начала очередного финансового года, проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества предоставляется в Думу Тернейского муниципального округа для его утверждения.

13. Администрация Тернейского муниципального округа вправе вносить предложения по внесению изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на текущий год. Проект изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации направляется в Думу Тернейского муниципального округа не позднее чем за две недели до заседания для рассмотрения и утверждения на очередном заседании.

14. Программа приватизации размещается в течении 15 дней со дня принятия решения Думой Тернейского муниципального округа подлежит размещению на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

**Раздел 5. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества**

15. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в виде постановления администрации Тернейского муниципального округа в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества по каждому объекту.

16. В постановлении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристики имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества, если иное не предусмотрено решением Правительства Российской Федерации, принятым в соответствии с абзацем шестнадцатым пункта 1 статьи 6 Федерального закона №178-ФЗ;

- размер задатка;

- шаг аукциона;

- величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения"), величина повышения цены ("шаг аукциона") при приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения);

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- устанавливаемые обременения и (или) публичный сервитут (в случае необходимости их установления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия постановлением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью муниципального образования.»

17. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

18. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся администрация Тернейского муниципального округа принимает одно из следующих решений:

1) о продаже имущества ранее установленным способом;

2) об изменении способа приватизации;

3) об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

19. Информация о приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты сети "Интернет").

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

**Раздел 6. Порядок оплаты муниципального имущества**

20. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

21. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем 1 год.

22. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае продажи муниципального имущества без объявления цены.

23. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

24. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](consultantplus://offline/ref=584DF5348CA21C46E91E6B6A93CFE5C758B98DCFCE44C57033F550D8VErEA) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети "Интернет" объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

25. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=0CC6ACE867459DBA90CFA324A7A2F5F3814E66E5B9EB2AD5BD31095B2BuE02X) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

26. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества в случае продажи муниципального имущества на аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения производится единовременно на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в размере, указанном в договоре купли-продажи имущества, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

27. В счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества претендентами вносится задаток согласно договору о задатке, предварительно подписанному с Продавцом, единым платежом в срок и на лицевой счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств - администрации Тернейского муниципального района.

28. Задаток, внесенный покупателем, победившим на торгах, засчитывается в оплату приобретаемого имущества и подлежит перечислению в районный бюджет Тернейского муниципального округа на соответствующие коды доходов бюджетной классификации.

29. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

30. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

31. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств осуществляет отдел земельных и имущественных отношений администрации Тернейского муниципального округа.

32. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

**Раздел 7. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества**

33. Администрация Тернейского муниципального округа в лице органа, уполномоченного Администрацией Тернейского муниципального округа на осуществление полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью ежегодно, не позднее 1 мая, представляет в Думу Тернейского муниципального округа отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

34. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока, цены сделки приватизации и объем поступивших в местный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества.

35. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа, а также на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в сети "Интернет" в течении 10 дней со дня утверждения Думой Тернейского муниципального округа.