

**ДУМА
ТЕРНЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
(первый созыв)**

РЕШЕНИЕ

22 февраля 2022 года

пгт. Терней

№ 315

«Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Тернейского муниципального округа, Дума Тернейского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившими силу: решение Думы Тернейского муниципального района от 01.03.2016 № 338 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»; решение Думы Тернейского муниципального района от 28.02.2017 № 433 «о внесении изменений в порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Думы Тернейского муниципального района от 01.03.2016 № 338».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Тернея».

Глава Тернейского муниципального округа



С.Н. Наумкин

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ
И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, путем проведения торгов или предоставления муниципальной преференции, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, с соблюдением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Термины, используемые в Порядке:

Муниципальные преференции – предоставление органом, уполномоченным администрацией Тернейского муниципального округа в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, муниципальных гарантий;

Хозяйствующий субъект – коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с

федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

Субъекты малого и среднего предпринимательства – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными федеральным законодательством Российской Федерации, к малым предприятиям, в том числе к микро предприятиям и средним предприятиям, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

Перечень имущественной поддержки – перечень недвижимого муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства в Тернейском муниципальном округе (далее – Перечень).

Формирование Перечня – включение или исключение имущества из Перечня.

Ведение Перечня – систематическая актуализация информации об имуществе, включенном в Перечень, на бумажном носителе и в электронном виде.

1.4. В перечень подлежит включению имущество, находящееся в муниципальной собственности Тернейского муниципального округа, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства): земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень и предоставленное во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства только по целевому назначению.

1.6. Порядок и условия предоставления имущества, включенного в Перечень, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Тернейского муниципального округа в сфере управления муниципальным имуществом.

1.7. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, свободного от прав третьих лиц, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1.8. Сведения о включении имущества в перечень вносятся в реестр объектов муниципальной собственности Тернейского муниципального округа.

2. Не является муниципальной преференцией:

1) предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав по результатам торгов, организованных в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по результатам иных процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд;

2) передача, выделение, распределение муниципального имущества отдельным лицам в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, военных действий, проведения контртеррористических операций;

3) закрепление муниципального имущества за хозяйствующими субъектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

Субъекты малого и среднего предпринимательства – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными федеральным законодательством Российской Федерации, к малым предприятиям, в том числе к микро предприятиям и средним предприятиям, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

Перечень имущественной поддержки – перечень недвижимого муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства в Тернейском муниципальном округе (далее – Перечень).

Формирование Перечня – включение или исключение имущества из Перечня.

Ведение Перечня – систематическая актуализация информации об имуществе, включенном в Перечень, на бумажном носителе и в электронном виде.

1.4. В перечень подлежит включению имущество, находящееся в муниципальной собственности Тернейского муниципального округа, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства): земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень и предоставленное во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства только по целевому назначению.

1.6. Порядок и условия предоставления имущества, включенного в Перечень, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Тернейского муниципального округа в сфере управления муниципальным имуществом.

1.7. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, свободного от прав третьих лиц, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1.8. Сведения о включении имущества в перечень вносятся в реестр объектов муниципальной собственности Тернейского муниципального округа.

2. Не является муниципальной преференцией:

1) предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав по результатам торгов, организованных в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по результатам иных процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд;

2) передача, выделение, распределение муниципального имущества отдельным лицам в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, военных действий, проведения контртеррористических операций;

3) закрепление муниципального имущества за хозяйствующими субъектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

4) предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав на основании федерального закона или на основании вступившего в законную силу решения суда;

5) предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав в равной мере каждому участнику товарного рынка.

6) предоставление концедентом концессионеру государственных или муниципальных гарантий, имущественных прав по концессионному соглашению, заключенному в соответствии с частью 4.4-4.12 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ

2.1. Формирование Перечня определяется следующими критериями отбора имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства:

1) недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое в настоящее время используется субъектами малого и среднего предпринимательства, не имеющими права или отказавшимися реализовать свое преимущественное право на приобретение арендуемого ими имущества;

2) высвобождаемое имущество, находящееся в собственности Тернейского муниципального округа, предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства;

3) имущество, используемое организациями инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенными на территории Тернейского муниципального округа;

4) имущество, необходимое для реализации стратегических планов развития территории, а также предназначенное для осуществления приоритетных видов деятельности на территории Тернейского муниципального округа, определяемых муниципальной программой развития и поддержки малого и среднего предпринимательства.

2.2. Формирование Перечня осуществляется администрацией Тернейского муниципального округа.

Утверждение Перечня, внесение изменений в Перечень (включение и исключение объектов) осуществляется постановлениями администрации Тернейского муниципального округа.

Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов либо включения новых объектов. Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

- прекращения права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате списания, утраты или гибели имущества, а также изменения характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования субъектами малого и среднего по целевому назначению, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

- возникновения потребности в данном имуществе у органа исполнительной власти, муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

- выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество;

- признание имущества невостребованным субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП в течении 2 лет со дня включения в перечень.

2.3. Непосредственную деятельность по формированию, ведению и обязательному опубликованию Перечня осуществляет орган, уполномоченный администрацией Тернейского муниципального округа в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальной

собственностью (далее – Уполномоченный орган).

2.4. Отраслевые органы и должностные лица администрации Тернейского муниципального округа, субъекты малого и среднего предпринимательства, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, Координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Тернейском муниципальном округе (далее – Совет) вправе обращаться в Уполномоченный орган с заявлениями о включении (исключении) объектов муниципального имущества в Перечень.

2.5. Уполномоченный орган формирует предложения по внесению изменений в Перечень и направляет их на обсуждение Совета.

2.6. Совет рассматривает предложения и дает письменные рекомендации по включению или исключению объектов муниципального имущества из Перечня в срок не более тридцати дней со дня поступления таких предложений.

2.7. Перечень ведется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета – земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого предпринимательства), на основании правоустанавливающих, правоподтверждающих и иных документов, а также данных о них по форме, согласно приложению 1.

2.8. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики, обременения и т.д.). Приложение 1.

2.9. Ведение Перечня осуществляется Уполномоченным органом в электронном виде и на бумажном носителе.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ, УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, ВКЛЮЧЕННОЕ В ПЕРЕЧЕНЬ

3.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства с соблюдением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендная плата за предоставляемое муниципальное имущество определяется на основании муниципального правового акта Думы Тернейского муниципального округа, устанавливающим порядок сдачи в аренду муниципального имущества Тернейского муниципального округа.

3.3. Договор аренды имущества в соответствии с его целевым назначением включенного в Перечень, заключается на срок не менее пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

3.4. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально-значимыми видами деятельности и соблюдающими условия, установленные в п. 3.6. настоящего Порядка, льготы по арендной плате предоставляются в соответствии с действующим законодательством в следующем порядке:

- для получения льготы арендатор представляет в Уполномоченный орган технико-экономическое обоснование, включающее указание нормативного правового акта, справку о финансовом состоянии на день подачи заявки о предоставлении льготы;

- Уполномоченный орган согласовывает обоснование с соответствующими структурными подразделениями администрации Тернейского муниципального округа и готовит заключение для предоставления главе Тернейского муниципального округа;

- Глава Тернейского муниципального округа направляет согласованный пакет документов в Думу Тернейского муниципального округа для принятия решения о предоставлении льготы по арендной плате или об отказе в предоставлении.

3.5. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально-значимыми видами деятельности, устанавливаются в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы: в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы; в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

3.6. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) отсутствие у арендатора задолженности по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, на день подачи обращения за предоставлением льготы;

2) арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению, согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3.7. Заявления о предоставлении льготы субъекты малого и среднего предпринимательства подают в администрацию Тернейского муниципального округа. К указанному заявлению прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, подтверждающая право осуществления указанных видов деятельности;

2) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату или иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

3) копии учредительных документов субъекта предпринимательской деятельности.

3.8. Администрация Тернейского муниципального округа вправе истребовать у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий ее предоставления и применения.

3.9. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность администрации Тернейского муниципального округа осуществлять проверки использования имущества не чаще одного раза в три года.

3.10. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», договор аренды подлежит расторжению по требованию арендодателя в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации

3.11 Распоряжение имуществом, включенным в перечень:

3.11.1 Уполномоченный орган обязан инициировать в установленном порядке действия по передаче имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование субъекту МСП или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП, путем проведения торгов не позднее шести месяцев с даты включения имущества в Перечень.

В случае, если в отношении имущества, включенного в Перечень, вне периода приема заявок на участие в аукционе поступает обращение потенциального арендатора о заключении договора аренды Уполномоченный орган:

- заключает договор аренды с указанным лицом, если оно имеет право на заключение договора аренды без проведения торгов;

- осуществляет подготовку к проведению аукциона, объявляет аукцион и направляет указанному заявителю предложение принять участие в аукционе на право заключения договора аренды.

3.11.2 Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и иных договоров в отношении муниципального имущества утверждается федеральным антимонопольным органом.

3.11.3 Торги на право заключения договора аренды или иного договора по передаче во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень, проводятся в форме аукциона среди субъектов МСП, имеющих право на муниципальную поддержку в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

В документацию об аукционе, извещения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды и иных договоров в отношении имущества, включенного в Перечень, включается условие о том, что участником аукциона могут быть только субъекты МСП, имеющие право на получение поддержки в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

В состав комиссии по проведению аукциона (конкурса) включаются представители координационного совета в области развития малого и среднего предпринимательства.

3.11.4 В случае, если организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов МСП, претендует на получение имущества, включенного в перечень, она принимает участие в аукционе, участниками которого могут быть только субъекты МСП или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, либо вправе получить имущество на других правовых основаниях, предусмотренных законодательством.

4. ПОРЯДОК ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ

4.1. Утвержденный Перечень, а также любые изменения в нем после принятия решения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, определенных для опубликования муниципальных правовых актов, и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа, представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4.2. Информация в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, является открытой и предоставляется администрацией Тернейского муниципального округа любым заинтересованным лицам на основании их письменного обращения, направленного на имя главы Тернейского муниципального округа, в срок не позднее 30 дней с момента поступления такого обращения.

Перечень недвижимого муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства в Тернейском муниципальном округе

N п/п	Адрес (местоположение)	Реестровый номер имущества	Вид имущества (здание /помещение)	Тип назначения недвижимости (административное/складское /производственное)	Наименование объекта учета	Этажность (для здания) /Этаж (номер на поэтажном плане - для помещения)	Общая площадь, кв. м.	Необходимость проведения капитального ремонта (есть - 1/нет - 0)	Наличие ограничения (обременения) (да - 1/нет - 0)	В случае наличия ограничения (обременения) в виде аренды				
										Наименование арендатора с указанием организационно-правовой формы	Вид использования по договору	Дата заключения договора аренды (формат дд.мм.гг)	Срок действия договора аренды, мес.	Дата окончания действия договора аренды (формат дд.мм.гг)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15