



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕРНЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 февраля 2025 года

пгт. Терней

№ 27-р

О проведении публичных слушаний проекта доклада о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тернейского муниципального округа Приморского края за 2024 год

В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Провести публичные слушания проекта доклада о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тернейского муниципального округа Приморского края за 2024 год в форме обсуждения на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа с 21 февраля 2025 года по 12 марта 2025 года (прилагается).

2. МКУ «Хозяйственное управление Тернейского муниципального округа» (Василенко) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа в сети «Интернет».

3. Замечания, предложения по проекту доклада принимаются по электронной почте atmo.poster@mail.ru в виде сообщения.

Глава Тернейского муниципального округа



С.Н. Наумкин

**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Тернейского муниципального Приморского края за 2024 год**

I. Общие положения

Настоящий обзор практики подготовлен за 2024 год по результатам осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тернейского муниципального округа Приморского края во исполнение пункта 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**Сведения о нормативно-правовом регулировании муниципального
жилищного контроля**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Основными нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность муниципального жилищного контроля, являются:

Федеральное законодательство:

1. Конституция Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);
6. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.04.2021 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О правилах формирования и ведения Единого реестра проверок»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление № 336).

Муниципальные нормативные правовые акты:

1. Решение Думы Тернейского муниципального округа от 26.04.2022 N 333 (ред. от 28.05.2024) "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Тернейского муниципального округа"

Сведения о предмете муниципального жилищного контроля:

Предметом муниципального жилищного контроля на территории Тернейского муниципального округа являются: соблюдение, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, (далее - обязательные требования), в отношении муниципального жилищного фонда, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, предусмотрена административная и иные виды ответственности; соблюдение контролируемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах, и требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации; исполнение контролируемыми лицами решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Сведения об объектах муниципального жилищного контроля:

Объектами муниципального жилищного контроля являются муниципальный жилищный фонд, а также отдельные помещения, являющиеся муниципальной собственностью Тернейского муниципального округа

Сведения о контрольном (надзорном) органе, осуществляющем муниципальный жилищный контроль.

Функции в сфере муниципального жилищного контроля в 2024 году на территории Тернейского муниципального округа Приморского края осуществлялись отделом земельных и имущественных отношений администрации Тернейского муниципального округа Приморского края (далее – Отдел).

Сведения о ключевых показателях муниципального жилищного контроля и организации их учета:

Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения, индикативные показатели отражены в Решении Думы Тернейского муниципального округа от 26.04.2022 N 333 (ред. от 28.05.2024) "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Тернейского муниципального округа"

Сведения о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

II. Обзор практики

В 2024 году обращений не поступало.

При осуществлении муниципального жилищного контроля учитывались положения Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», согласно которым проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), в 2024 году являлось приоритетным по отношению к проведению проверочных контрольно-надзорных мероприятий.

В рамках мероприятий муниципального жилищного контроля предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства не выдавалось.

Администрация Тернейского муниципального округа Приморского края предостерегает юридических и физических лиц, ответственных за содержание жилищного фонда от нарушений правил содержания жилищного фонда и предупреждает об ответственности за несоблюдение данных правил.

В силу части 1 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» охраняемые законом ценности – это жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности.

Должностными лицами Отдела в течение 2024 года случаев причинения вреда (ущерба), источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не выявлено.