

Контрольно-счетная комиссия

Тернейского муниципального округа

Приморского края

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 19 марта 2024г. | № 16-Э |

по проекту решения Думы Тернейского муниципального округа «О согласии принятия имущества, находящегося в государственной собственности Приморского края в муниципальную собственность Тернейского муниципального округа» (дополнение к заключению от 19.02.2024 № 14)

По результатам проведения экспертизы проекта решения Думы Тернейского муниципального округа «О принятии решения о согласии принятия имущества, находящегося в государственной собственности Приморского края в муниципальную собственность Тернейского муниципального округа» (далее – проект решения) разработчику проекта решения Отделу земельных и имущественных отношений администрации Тернейского муниципального округа Приморского края (далее – ОЗИО АТМО) направлено заключение от 19.02.2024 №14-Э с рекомендациями учесть замечания, указанные в заключении, предоставить в Контрольно-счетную комиссию финансово-экономическое обоснование возможных расходов бюджета округа при принятии Проекта решения. Данный проект рассмотрен на очередном заседании Думы Тернейского муниципального округа (далее – Дума) 27.02.2024. Депутатами Думы принято решение отклонить и рекомендовано доработать проект: провести обследование принимаемого имущества и составит акты, а в случаи необходимости проведения капитального ремонта в принимаемых жилых помещениях подготовить финансово-экономическое обоснование возможных расходов бюджета округа при принятии проекта решения.

Проект решения с пояснительной запиской, а также акты обследования жилых помещений поступил в Контрольно-счетную комиссию 18.03.2024г.

Доработанным, представленным на экспертизу проектом решения предлагается исключить из списка принятия имущества, находящегося в государственной собственности Приморского края в муниципальную собственность Тернейского муниципального округа три жилых помещения в связи с выездом проживающих (1 квартиру в пгт. Светлая, 2 квартиры в с. Перетычиха) и принять в собственность округа шесть объектов недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Приморского края согласно таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес местонахождения имущества | Кадастровый номер | Площадь (кв.м.) | Информация по проведению ремонта с перечислением состава работ согласно предоставленным актам обследования |
| 1 | Часть жилого дома (жилое помещение) | Приморский край, Тернейский район, с. Перетычиха, ул. Ключевая, д.4, кв. 2 | 25:17:110001:268 | 39,70 | Квартира  находится в удовлетворительном санитарном и удовлетворительном  техническом состоянии |
| 2 | Жилой дом | Приморский край, Тернейский район, с. Перетычиха, ул. Ключевая, д.16 | 25:17:110001:172 | 45,50 |
| 3 | Часть жилого дома (жилое помещение) | Приморский край, Тернейский район, с. Перетычиха, ул. Ключевая, д.2 кв.2 | 25:17:110001:270 | 43,60 |
| 4 | Часть жилого дома (жилое помещение) | Приморский край, Тернейский район, с. Перетычиха, ул. Кедровая, д.1 кв.1 | 25:17:110001:259 | 46,60 | Квартира  находится в удовлетворительном санитарном и удовлетворительном  техническом состоянии.  Требуется произвести текущий ремонт (побелка, окраска  подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны). |
| 5 | Жилое помещение-квартира | Приморский край, Тернейский район, с. Агзу, ул. Яблонского д.16 кв.1 | 25:17:140001:149 | 57,80 |
| 6 | Жилое помещение-квартира | Приморский край, Тернейский район, с. Агзу, ул. Яблонского д.16 кв.2 | 25:17:140001:150 | 50,40 |

Согласно актам обследования Администрации Тернейского муниципального округа, жилые помещения (квартиры), принимаемые в собственность Тернейского округа, находятся в удовлетворительном санитарном и техническом состоянии, следовательно, не нуждаются в капитальном ремонте на момент составления актов обследования (29.02.2024-01.03.2024). Трем жилым помещениям (квартирам) требуется произвести текущий ремонт (побелка, окраска подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны), в данных помещениях никто не проживал.

В силу ч. 2 ст. 65 ЖК РФ наймодатель жилого помещения по договору социального найма обязан осуществлять капитальный ремонт жилого помещения. Текущий ремонт в полном объеме относится к компетенции нанимателей жилищного фонда муниципалитета по договорам найма.

Недвижимое имущество, принимаемое в муниципальную собственность, планируется для дальнейшего использования в целях обеспечения жилыми помещениями нуждающихся граждан, проживающих в муниципальном округе по договору социального найма.

Ожидаемые поступления в доход бюджета округа согласно расчетам Отдела земельных и имущественных отношений администрации Тернейского муниципального округа составят 1 559,80 руб. в месяц (18 717,60 руб. в год, что на 8 194,56 руб. меньше от первоначального проекта (26 912,16 руб. в год)).

**Выводы**

Представленный проект решения подготовлен в рамках полномочий органов местного самоуправления Тернейского округа.

Проектом муниципального правового акта предусматривается принятие в собственность округа шесть объектов недвижимого имущества для дальнейшего использования в целях обеспечения жилыми помещениями нуждающихся граждан, проживающих в муниципальном округе по договорам социального найма. Данные жилые помещения (квартиры) находятся в удовлетворительном санитарном и техническом состоянии, в капитальном ремонте на данный момент не нуждаются. Таким образом, принятие проекта решения в ближайшее время не повлечет за собой расходование средств бюджета округа.

Ожидаемые поступления в доход бюджета округа составят 1 559,80 руб. в месяц (18 717,60 руб. в год)

Учитывая изложенные факты, Контрольно-счетная комиссия полагает возможным рассмотрение Проекта решения на очередном заседании Думы Тернейского муниципального округа.

Председатель Контрольно-счетной комиссии

Тернейского муниципального округа О.С. Тарасова