

Контрольно-счетная комиссия

Тернейского муниципального округа

Приморского края

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 19 февраля 2024г. | № 12-Э |

по проекту решения Думы Тернейского муниципального округа «О согласии передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Тернейского муниципального округав государственную собственность Приморского края»

Основанием для проведения экспертизы проекта решения Думы Тернейского муниципального округа «О согласии передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Тернейского муниципального округав государственную собственность Приморского края» (далее – Проект решения) являются: Федеральный закон от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о Контрольно-счетной комиссии Тернейского муниципального округа, утвержденное решением Думы Тернейского муниципального округа от 24.11.2021 № 290.

Для подготовки заключения использованы следующие нормативно-правовые акты:

– Земельный Кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

– Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (далее – Закон №131-ФЗ);

– Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон №122-ФЗ);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ №374);

– Устав Тернейского муниципального округа Приморского края4

– Решение Думы Тернейского муниципального округа Приморского края от 25.07.2023 №457 «О порядке внесения проектов муниципальных нормативных правовых актов и принятия муниципальных нормативных правовых актов Думой Тернейского муниципального округа Приморского края» (далее – Решение №457);

– Решение Думы Тернейского муниципального округа от 14.11.2023г. №477 «О согласии передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Тернейского муниципального округа в государственную собственность Приморского края» (далее – Решение Думы Тернейского округа №477).

Проект решения с пояснительной запиской поступил в Контрольно-счетную комиссию 14.02.2024г. Разработчик проекта Отдел земельных и имущественных отношений администрации Тернейского муниципального округа.

Представленным на экспертизу проектом решения предлагается передать в государственную собственность Приморского края земельный участок площадью 2070,0 кв.м., с кадастровым номером 25:17:020001:2685, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Тернейский район, пгт. Пластун, ул. Лесная, д. 1В.

Согласно ч. 11 ст. 154 Закона №122-ФЗ решения о передаче имущества из муниципальной собственности в собственность субъектов Российской Федерации принимаются уполномоченными исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия собственника имущества.

В соответствии с п. 3 ч.1 ст.16 Законом №131-ФЗ, п.п.3 п.1 ст. 4 Устава Тернейского муниципального округа Приморского края, к вопросам местного значения Тернейского округа отнесено владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа.

Согласно ч. 2 постановления Правительства РФ №374 для принятия решения о передаче имущества из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации необходима:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении предлагаемого к передаче недвижимого имущества (в том числе в отношении земельных участков в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты);

- документы, подтверждающие право собственности субъекта Российской Федерации, муниципального образования на предлагаемые к передаче земельные участки как самостоятельные объекты (представляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости).

Решением Думы Тернейского округа №477 согласована передача недвижимого имущества:

- здание котельной, общая площадь 316,2 кв. м. (25:17:000000:1392), расположенного по адресу Приморский край, пгт. Пластун, ул. Лесная, 1В;

- нежилое здание - склад топлива котельной, общей площадью 216,0 кв. м. (25:17:020001:6368) расположенного по адресу Приморский край, пгт. Пластун, ул. Лесная, 1В.

Контрольно-счетной комиссией по проекту вышеуказанного решения Думы Тернейского муниципального округа «О согласии передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Тернейского муниципального округа в государственную собственность Приморского края» сформировано заключение от 19.10.2023г. №57-Э, согласно которому земельный участок с кадастровым номером 25:17:020001:2685 площадью 2070 кв.м., находился под данными объектами недвижимости и являлся частью муниципальной собственности Тернейского округа, так же подлежал передаче в краевую собственность.

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 ЗК РФ одним из основных принципов земельного законодательства, является единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

В соответствии с частью 1 статьи 35 ЗК РФ при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

Под объектами недвижимости переданными Решением Думы Тернейского округа №477, находится земельный участок с кадастровым номером 25:17:020001:2685 площадью 2070,0 кв.м., правообладателем которого в соответствии с выпиской из ЕГРН является Тернейский муниципальный округ, подлежащий передаче в краевую собственность.

**Вывод**

Представленный проект решения Думы подготовлен в рамках полномочий администрации Тернейского муниципального округа. Принятие данного решения не повлечет за собой расходование средств бюджета округа.

Проектом муниципального правового акта предусматривается передача земельного участка, находящегося в собственности Тернейского муниципального округа, в собственность Приморского края.

Учитывая изложенное, Контрольно-счетная комиссия полагает возможным рассмотрение проекта решения на заседании Думы Тернейского муниципального округа.

Ведущий инспектор Контрольно-счетной комиссии

Тернейского муниципального округа В.А. Евстифеева