

Контрольно-счетная комиссия

Тернейского муниципального округа

Приморского края

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 19 февраля 2024г. | № 14-Э |

по проекту решения Думы Тернейского муниципального округа «О согласии принятия имущества, находящегося в государственной собственности Приморского края в муниципальную собственность Тернейского муниципального округа»

Основанием для проведения экспертизы проекта решения Думы Тернейского муниципального округа «О согласии принятия имущества, находящегося в государственной собственности Приморского края в муниципальную собственность Тернейского муниципального округа» (далее – Проект решения) являются: Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о Контрольно-счетной комиссии Тернейского муниципального округа, утвержденное решением Думы Тернейского муниципального округа от 24.11.2021 № 290.

Для подготовки заключения использованы следующие нормативно-правовые акты:

– Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (далее – Закон №131-ФЗ);

– Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 122);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ № 374);

– Устав Тернейского муниципального округа Приморского края;

- Решение Думы Тернейского муниципального округа Приморского края от 25.07.2023 №457 «О порядке внесения проектов муниципальных нормативных правовых актов и принятия муниципальных нормативных правовых актов Думой Тернейского муниципального округа Приморского края» (далее – Решение № 457).

Проект решения с пояснительной запиской поступил в Контрольно-счетную комиссию 14.02.2024г. Разработчик Проекта решения Отдел земельных и имущественных отношений администрации Тернейского муниципального округа.

Представленным на экспертизу проектом решения предлагается принять в собственность Тернейского муниципального округа восемь объектов недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Приморского края согласно таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес местонахождения имущества | Кадастровый номер | Площадь (кв.м.) |
| 1 | Часть жилого дома (жилое помещение) | Приморский край, Тернейский район, с. Перетычиха, ул. Кедровая, д.1 кв.1 | 25:17:110001:259 | 46,60 |
| 2 | Часть жилого дома (жилое помещение) | Приморский край, Тернейский район, с. Перетычиха, ул. Лесная, д.6 кв.1 | 25:17:110001:301 | 42,40 |
| 3 | Жилой дом | Приморский край, Тернейский район, пгт. Светлая, ул. Снеговая, д.2 | 25:17:000000:1027 | 78,10 |
| 4 | Жилой дом | Приморский край, Тернейский район, с. Перетычиха, ул. Ключевая, д.4 | 25:17:110001:170 | 88,80 |
| 5 | Жилой дом | Приморский край, Тернейский район, с. Перетычиха, ул. Ключевая, д.16 | 25:17:110001:172 | 45,50 |
| 6 | Часть жилого дома (жилое помещение) | Приморский край, Тернейский район, с. Перетычиха, ул. Ключевая, д.2 кв.2 | 25:17:110001:270 | 43,60 |
| 7 | Жилое помещение-квартира | Приморский край, Тернейский район, с. Агзу, ул. Яблонского д.16 кв.1 | 25:17:140001:149 | 57,80 |
| 8 | Жилое помещение-квартира | Приморский край, Тернейский район, с. Агзу, ул. Яблонского д.16 кв.2 | 25:17:140001:150 | 50,40 |

Согласно ч. 11 ст. 154 Федерального закона №122-ФЗ находящееся в государственной собственности имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления в соответствии со ст. 50 Закона №131-ФЗ.

В соответствии с п. 3 ч.1 ст.16 Закона №131-ФЗ, п.п.3 п.1 ст. 4 Устава Тернейского муниципального округа Приморского края, к вопросам местного значения Тернейского округа отнесено владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа.

Согласно части 2 постановления Правительства РФ №374 для принятия решения о передаче имущества из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность необходимо предоставить:

- предложение органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о передаче имущества субъекта Российской Федерации или муниципального имущества в федеральную собственность, предложение органа местного самоуправления о передаче муниципального имущества в собственность субъекта Российской Федерации или предложение органа государственной власти субъекта Российской Федерации о передаче имущества субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность

Так по Проекту решения основанием для принятия в собственность недвижимого имущества является:

– обращение Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края (Краевое государственное казенное учреждение «Приморское лесничество») от 31.05.2023г. №38/4216 «О принятии в муниципальную собственность имущества»;

- согласие администрации Тернейского муниципального округа Приморского края от 25.10.2023г. №5064, о потребности в принятии в муниципальную собственность объектов недвижимости.

В соответствии с выписками из ЕГРН правообладателем недвижимого имущества согласно таблице1, является Краевое государственное казенное учреждение «Приморское лесничество».

Недвижимое имущество, принимаемое в муниципальную собственность, планируется для дальнейшего использования в целях обеспечения жилыми помещениями нуждающихся граждан, проживающих в муниципальном округе по договору социального найма.

Ожидаемые поступления в доход бюджета округа согласно расчетам Отдела земельных и имущественных отношений администрации Тернейского муниципального округа составят 2 242,68 руб. в месяц (26 912,16 руб. в год).

В соответствии с ч.1 ст.14 ЖК РФ к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся учет муниципального жилищного фонда.

В силу ч. 2 ст. 65 ЖК РФ наймодатель жилого помещения по договору социального найма обязан осуществлять капитальный ремонт жилого помещения, следовательно, при принятии данного Проекта решения следует учесть, что в дальнейшем для обслуживания принимаемых в собственность объектов недвижимости повлечет за собой расходование средств бюджета округа (капитальный ремонт).

Согласно ст. 3 Решения №457 при внесении проектов в Думу предоставляются следующие материалы: финансово-экономическое обоснование к проекту, содержащее расчетные данные об изменении доходов и (или) расходов бюджета Тернейского округа, а также определяющее источники финансирования расходов по реализации будущего муниципального нормативного правового акта или содержащее указание на отсутствие возникновения дополнительных расходов бюджета Тернейского округа на бумажном носителе и в электронном виде. Следовательно, при предоставлении проекта решения на согласование и экспертизу необходимо руководствоваться ст. 3 Решения №457. Проект решения представлен без финансово-экономического обоснования возможных расходов бюджета округа.

**Выводы**

Контрольно-счетная комиссия, изучив проект решения сообщает следующее.

Проектом муниципального правового акта предусматривается принятие в собственность восемь объектов недвижимого имущества для дальнейшего использования в целях обеспечения жилыми помещениями нуждающихся граждан, проживающих в муниципальном округе по договору социального найма.

В соответствии со ст.3 Решения №457 к проекту решения должно прилагаться финансово-экономическое обоснование возможных расходов бюджета округа. Так как в силу действия ЖК РФ администрация Тернейского округа, как наймодатель жилого помещения по договору социального найма, обязана будет осуществлять капитальный ремонт жилого помещения, разработчику следует учесть замечания, указанные в заключении, и предоставить в Контрольно-счетную комиссию финансово-экономическое обоснование возможных расходов бюджета округа при принятии Проекта решения.

Представленный проект решения Думы подготовлен в рамках полномочий администрации ТМО.

Учитывая изложенные факты, Контрольно-счетная комиссия полагает возможным рассмотрение Проекта решения на заседании Думы Тернейского муниципального округа.

Ведущий инспектор Контрольно-счетной комиссии

Тернейского муниципального округа В.А. Евстифеева