



02/10

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТЕРНЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 марта 2025 года

пгт. Терней

№ 233

**Об утверждении Доклада о результатах обобщения  
правоприменительной практики при осуществлении муниципального  
земельного контроля на территории Тернейского муниципального округа  
Приморского края за 2024 год**

В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», администрация Тернейского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Тернейского муниципального округа Приморского края за 2024 (прилагается).
2. МКУ «Хозяйственное управление Тернейского муниципального округа» (Василенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тернейского муниципального округа Максимова Д.А.

Глава Тернейского муниципального округа



С.Н. Наумкин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Тернейского муниципального округа  
от 13.03.2025 № 233

**Доклад  
о результатах обобщения правоприменительной  
практики при осуществлении муниципального земельного контроля на  
территории Тернейского муниципального округа Приморского края  
за 2024 год**

Настоящий доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Тернейского муниципального округа Приморского края за 2024 год во исполнение статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Порядок организации работы контрольно-надзорной деятельности устанавливается:

- Федеральным законом № 248-ФЗ;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2021 № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (вместе с «Правилами предоставления в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, получаемых контрольными (надзорными) органами от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, при организации и осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля», «Требованиями к информационному взаимодействию информационных систем, указанных в частях 1 и 2 статьи 17 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»);
- Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;
- Постановлением Правительства РФ от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- Приказом Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 02.06.2021 № 294 «О реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Приказ № 294);
- решением Думы Тернейского муниципального округа Приморского края от 28.07.2021 № 245 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Тернейского муниципального округа»

Должностным лицом администрации Тернейского муниципального округа (далее – Администрация), уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, является специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Тернейского муниципального округа (далее - Отдел).

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю в 2024 году не привлекались.

Все муниципальные правовые акты, регулирующие мероприятия по осуществлению муниципального земельного контроля, размещены в сети Интернет на официальном сайте администрации.

Отдел в пределах своей компетенции взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по осуществлению государственного земельного надзора - Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), Приморским межрегиональным управлением Россельхознадзора, Приморским территориальным управлением федерального агентства по рыболовству, Дальневосточным межрегиональным управлением федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

В 2024 году с учетом актуальных требований законодательства в сфере контрольной деятельности в части ее цифровизации на постоянной основе осуществляется внесение предусмотренных сведений в информационные системы, созданные в целях реализации положений Федерального закона № 248-ФЗ:

ЕРВК (единый реестр видов контроля);

ЕРКНМ (единый реестр контрольно-надзорных мероприятий); /[monitoring.ar.gov.ru](http://monitoring.ar.gov.ru) (совершенствование государственного управления).

В связи с тем, что в настоящее время нормативно-правовая база, регулирующая осуществление муниципального земельного контроля, находится в стадии активного формирования, в 2024 году с целью формирования единообразной правоприменительной практики осуществлялась следующая работа:

1) информационно-методический обмен с инспекторами муниципального контроля, осуществляющими деятельность в крае и за его пределами очно, в телефонном режиме, в телеграмм-каналах и чатах в WhatsApp;

2) участие в вебинарах по темам, связанным с осуществлением муниципального контроля и реформой контрольно-надзорной деятельности;

3) на постоянной основе осуществлялся мониторинг изменений действующего законодательства, регулирующего осуществление контрольной деятельности органами местного самоуправления, с целью поддержания в актуальном состоянии муниципальных нормативно-правовых актов в данной сфере.

В течение отчетного периода жалоб на решения контрольного органа, а также на действия его должностных лиц не поступало.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля(надзора), муниципального контроля», введены ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий в течение 2024 года, в связи с чем плановые и внеплановые проверки соблюдения требований земельного законодательства в порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Тернейского муниципального района в 2024 году не проводились.

Профилактические визиты не проводились.

К административной ответственности юридические, физические, должностные лица и индивидуальные предприниматели в 2024 году не привлекались.

Основным показателем результативности и эффективности при проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Случаи причинения контролируруемыми лицами, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев

возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не установлены.

4) Типичными нарушениями *при осуществлении муниципального земельного контроля* по-прежнему являются:

1. Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности либо земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В целях недопущения таких нарушений контролируемым лицам необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют сведениям об этих границах, содержащимся в едином государственном реестре недвижимости, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае, если в сведениях единого государственного реестра недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, Отделом\* даются рекомендации о необходимости обращения к кадастровому инженеру для целей проведения кадастровых работ по определению местоположения границ земельного участка, а также подготовки документов для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в единый государственный реестр недвижимости.

2. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества.

Ответственность за такой вид правонарушений установлен частью 3 статьи

5) Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков указывалось на соблюдение сроков, установленных федеральными законами по своевременному освоению использованию земельного участка. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в едином государственном реестре недвижимости, а также в Правилах землепользования и застройки поселений.

3. Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в едином государственном реестре недвижимости указывается правовой режим земельного участка - его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений контролируемым лицам разъяснялось о необходимости удостовериться в том, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

Как показывает анализ проведенных контрольных мероприятий, наиболее часто выявляемым нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Основными проблемами, которые, по своей сути, являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

1) Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля;

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с новыми правообладателями земельных участков на основе сведений, полученных от органа, осуществляющего государственную

регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации перехода прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающие на неиспользование такого земельного участка по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации.

Предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле не имеется.

С целью надлежащего исполнения своих должностных обязанностей, должностным лицам администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль необходимо проведение на постоянной основе обучающих семинаров, курсов повышения квалификации.