



0340

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕРНЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 марта 2025 года

пгт. Терней

№ 234

**Об утверждении Доклада о результатах обобщения
правоприменительной практики при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории Тернейского муниципального округа
Приморского края за 2024 год**

В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», администрация Тернейского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тернейского муниципального округа Приморского края за 2024 год (прилагается).

2. МКУ «Хозяйственное управление Тернейского муниципального округа» (Василенко) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тернейского муниципального округа Максимова Д.А.

Глава Тернейского муниципального округа



С.Н. Наумкин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Тернейского муниципального округа
от 13.03.2025 № 234

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тернейского муниципального Приморского края за 2024 год

I. Общие положения

Настоящий обзор практики подготовлен за 2024 год по результатам осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тернейского муниципального округа Приморского края во исполнение пункта 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Сведения о нормативно-правовом регулировании муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Основными нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность муниципального жилищного контроля, являются:

Федеральное законодательство:

1. Конституция Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);
6. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.04.2021 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О правилах формирования и ведения Единого реестра проверок»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление № 336).

Муниципальные нормативные правовые акты:

1. Решение Думы Тернейского муниципального округа от 26.04.2022 N 333 (ред. от 28.05.2024) "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Тернейского муниципального округа"

Сведения о предмете муниципального жилищного контроля:

Предметом муниципального жилищного контроля на территории Тернейского муниципального округа являются: соблюдение, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, (далее - обязательные требования), в отношении муниципального жилищного фонда, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, предусмотрена административная и иные виды ответственности; соблюдение контролируемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах, и требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации; исполнение контролируемыми лицами решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Сведения об объектах муниципального жилищного контроля:

Объектами муниципального жилищного контроля являются муниципальный жилищный фонд, а также отдельные помещения, являющиеся муниципальной собственностью Тернейского муниципального округа

Сведения о контрольном (надзорном) органе, осуществляющем муниципальный жилищный контроль.

Функции в сфере муниципального жилищного контроля в 2024 году на территории Тернейского муниципального округа Приморского края осуществлялись отделом земельных и имущественных отношений администрации Тернейского муниципального округа Приморского края (далее – Отдел).

Сведения о ключевых показателях муниципального жилищного контроля и организации их учета:

Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения, индикативные показатели отражены в Решении Думы Тернейского муниципального округа от 26.04.2022 N 333 (ред. от 28.05.2024) "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Тернейского муниципального округа"

Сведения о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

II. Обзор практики

В 2024 году обращений не поступало.

При осуществлении муниципального жилищного контроля учитывались положения Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», согласно которым проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), в 2024 году являлось приоритетным по отношению к проведению проверочных контрольно-надзорных мероприятий.

В рамках мероприятий муниципального жилищного контроля предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства не выдавалось.

Администрация Тернейского муниципального округа Приморского края предостерегает юридических и физических лиц, ответственных за содержание жилищного фонда от нарушений правил содержания жилищного фонда и предупреждает об ответственности за несоблюдение данных правил.

В силу части 1 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» охраняемые законом

ценности – это жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности.

Должностными лицами Отдела в течение 2024 года случаев причинения вреда (ущерба), источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не выявлено.

Терейского муниципального района

Исполнение

13 марта 2025 года

И.О. Должностного лица

№ 24

Об утверждении Доклада результатов обобщения практического опыта работы при осуществлении муниципальными органами Терейского муниципального района Терейского муниципального округа Приморского края за 2024 год

В соответствии со ст. 47 Закона от 21.07.2020 № 248-ФЗ «Об организации местного самоуправления (пунктов) в муниципальных районах, городах, поселках, сельских поселениях Терейского муниципального округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Доклад о результатах обобщения практического опыта работы при осуществлении муниципальными органами Терейского муниципального района Терейского муниципального округа Приморского края за 2024 год (приложение).

2. МКУ «Хозяйственное управление Терейского муниципального округа» (Специально) разместить документ в открытом доступе на официальном сайте администрации Терейского муниципального округа в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Терейского муниципального округа Митрофанова

Глава Терейского муниципального района

С.Н. Гаврилин

