

## Контрольно-счетная комиссия

## Тернейского муниципального округа

**Дополнение к заключению Контрольно-счетной комиссии Тернейского муниципального округа от 29.11.2023 №69-Э**

12 декабря 2023 год № 72-Э

по проекту решения Думы Тернейского муниципального округа «Об утверждении методики расчета арендной платы для объектов, находящихся в собственности Тернейского муниципального округа»

Основанием для проведения экспертизы проекта нормативно-правового акта являются: Федеральный закон от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о Контрольно-счетной комиссии Тернейского муниципального округа, утвержденное решением Думы Тернейского муниципального округа от 24.11.2021 № 290.

Для подготовки заключения использованы следующие нормативно-правовые акты:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации (далее – БК РФ);

- Гражданский Кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

- Федеральный Закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (далее – Закон №131-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 №574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства №574);

- Решение Думы Тернейского муниципального района от 24.11.2015 №300 «Об утверждении порядка управления, владения и распоряжения объектами муниципальной собственности в Тернейском муниципальном районе» (далее – Порядок №300);

- Устав Тернейского муниципального округа (далее - Устав).

Проект решения Думы Тернейского муниципального округа «Об утверждении методики расчета арендной платы для объектов, находящихся в собственности Тернейского муниципального округа» (далее - Проект решения) с пояснительной запиской поступил в Контрольно-счетную комиссию 11.12.2023. Разработчик проекта Отдел земельных и имущественных отношений администрации Тернейского муниципального округа.

Предоставленным на проверку Проектом решения пункт 5 подпункт 1 дополняется словами **один раз в пять лет.** Читается в новой редакции: Базовая величина стоимости строительства 1 кв. м. (Сб) устанавливается постановлением администрации Тернейского муниципального округа Приморского края **один раз в пять лет**.

Произведен перерасчет стоимости арендной платы. Из финансово-экономического обоснования к Проекту решения следует, что в случае его принятия предполагается увеличение поступлений арендных платежей, рассчитанных по новой методике на **30,37%** (снижение составило 34,89 процентных пункта). Сумма дополнительных поступлений арендных платежей в доходы бюджета округа составит ориентировочно **107 603,90** рублей ежегодно (снижение от первоначального проекта составило 123 883,90 руб.).

**Выводы**

Представленный проект решения подготовлен в рамках полномочий администрации Тернейского муниципального округа, в соответствии с федеральным законом № 131-ФЗ, Устава, а также Порядком управления, владения и распоряжения объектами муниципальной собственности, утвержденным в Тернейском муниципальном округе. Цели проекта соответствуют целям решения вопросов местного значения. Принятие данного решения не повлечет за собой расходование средств бюджета округа.

Учитывая изложенное, Контрольно-счетная комиссия полагает возможным рассмотрение проекта на заседании Думы Тернейского муниципального округа.

Председатель Контрольно-счетной комиссии

Тернейского муниципального округа О.С. Тарасова

Ведущий инспектор Контрольно-счетной комиссии

Тернейского муниципального округа В.А. Евстифеева