ДУМА

ТЕРНЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

(первый созыв)

РЕШЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25 января 2022 года | пгт. Терней | № 312 |

**Об утверждении Положения о порядке обеспечения малоимущих граждан, проживающих в населенных пунктах Тернейского муниципального округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями**

Рассмотрев протест прокурора Тернейского района от 08.12.2021 Исх. № 7-2/Прдп181-21-20050030 на Положение о порядке обеспечения малоимущих граждан, проживающих в сельских поселениях Тернейского муниципального района и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, утвержденное решением Думы Тернейского муниципального района от 27.01.2015 № 200, руководствуясь Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1AEBD7106AB701CC04690D4DDFBC56A43386582F77220D7BB2081B6B4839CC9BA1EF2CF3041A0B486B207811FB748550A746EDDA99474D38PAaCB) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1AEBD7106AB701CC04690D4DDFBC56A4348E552070270D7BB2081B6B4839CC9BB3EF74FF0519144A6A352E40BDP2a3B) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законами Приморского края от 11.11.2005 N 297-КЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления городских (сельских) поселений и городских округов Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", от 15.05.2006 N 360-КЗ "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма", от 30.03.2020 № 776-КЗ «О Тернейском муниципальном округе Приморского края», Дума Тернейского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par33) о порядке обеспечения малоимущих граждан, проживающих в населенных пунктах Тернейского муниципального округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями.
2. Признать утратившим силу:
   1. Решение Думы Тернейского муниципального района Приморского края от 27.01.2015 N 200 "Об утверждении Положения о порядке обеспечения малоимущих граждан, проживающих в сельских поселениях Тернейского муниципального района и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями";
   2. Решение Думы Тернейского муниципального района Приморского края от 25.07.2017 N 481 "О внесении изменений в Положение о порядке обеспечения малоимущих граждан, проживающих в сельских поселениях Тернейского муниципального района и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, утвержденное решением Думы Тернейского муниципального района от 21.01.2015 N 200".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Тернея».

Глава

Тернейского муниципального округа С.Н. Наумкин

Приложение

к решению Думы

Тернейского муниципального округа

Приморского края

от 25.01.2022 г. № 312

**Положение**

**о порядке обеспечения малоимущих граждан, проживающих в населенных пунктах Тернейского муниципального округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке обеспечения малоимущих граждан, проживающих в населенных пунктах Тернейского муниципального округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями (далее - Положение) разработано в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=1AEBD7106AB701CC04690D4DDFBC56A43286572D78735A79E35D156E4069968BB7A620F11A1A0B54692B2EP4a2B) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1AEBD7106AB701CC04690D4DDFBC56A43386582F77220D7BB2081B6B4839CC9BA1EF2CF3041A0B486B207811FB748550A746EDDA99474D38PAaCB) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1AEBD7106AB701CC04690D4DDFBC56A4348E552070270D7BB2081B6B4839CC9BB3EF74FF0519144A6A352E40BDP2a3B) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=1AEBD7106AB701CC04691340C9D008AB30850E257223072FEF5D1D3C1769CACEE1AF2AA6555E5F476A283240BE3F8A51A6P5aAB) Приморского края от 11.11.2005 N 297-КЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления городских (сельских) поселений и городских округов Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", [Законом](consultantplus://offline/ref=1AEBD7106AB701CC04691340C9D008AB30850E257223072EE95E1D3C1769CACEE1AF2AA6555E5F476A283240BE3F8A51A6P5aAB) Приморского края от 15.05.2006 N 360-КЗ "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма", в целях реализации конституционного права граждан на жилище.

1.2. Уполномоченным органом местного самоуправления Тернейского муниципального округа в сфере жилищных отношений является администрация Тернейского муниципального округа Приморского края (далее - Администрация Тернейского округ).

2. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ

В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

2.1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в населенных пунктах Тернейского муниципального округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями осуществляется в следующем порядке:

- установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- признание малоимущих граждан нуждающимися в жилых помещениях;

- ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- предоставление малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3. ОСНОВАНИЯ ПРИЗНАНИЯ МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН

НУЖДАЮЩИМИСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

3.1. Малоимущими гражданами являются граждане, если они признаны таковыми постановлением администрации Тернейского муниципального округа в порядке, установленном законом Приморского края Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

3.2. Правом на бесплатное предоставление жилых помещений по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда обладают малоимущие граждане, постоянно проживающие и осуществляющие свою трудовую деятельность в сельских поселениях не менее пяти лет и имеющие в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации основания для признания нуждающимися в жилых помещениях:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно (перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, устанавливается Правительством Российской Федерации) и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

3.3. При наличии у нанимателя жилого помещения по договору социального найма и (или) членов его семьи, собственника жилого помещения и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, обеспеченность жилыми помещениями определяется, исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

4. НОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

И УЧЕТНАЯ НОРМА ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, определяющая минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого устанавливается размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма в сельских поселениях, устанавливается решением Думы Тернейского муниципального округа.

4.2. Учетная норма площади жилого помещения, определяющая минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого устанавливается уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях принятия на учет, принимается решением Думы Тернейского муниципального округа.

Размер учетной нормы площади жилого помещения не может превышать размер нормы предоставления площади жилого помещения.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ

В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

5.1. Для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении по договору социального найма, гражданином предоставляются в администрацию Тернейского муниципального округа следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность гражданина с предъявлением оригинала;

2) копии свидетельств о рождении, свидетельств о заключении брака, копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества гражданина и членов его семьи, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства);

3) копии свидетельств об усыновлении (удочерении), выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (в случае усыновления (удочерения);

4) копию судебного решения о признании членом семьи (в случае отсутствия иных документов, подтверждающих состав семьи);

5) документы, подтверждающие стоимость транспортного средства (при наличии его в собственности гражданина и (или) членов его семьи);

6) документы, подтверждающие суммы получаемых (уплачиваемых) алиментов;

7) документы, подтверждающие полученные доходы по договорам гражданско-правового характера;

8) документы, подтверждающие полученные доходы от авторских вознаграждений, в том числе по авторским договорам наследования;

9) документы, подтверждающие размер полученных процентов по банковским вкладам, доходов по акциям и других доходов от участия в управлении собственностью организации, а также размер наследуемых и подаренных денежных средств;

10) заключение независимого оценщика о рыночной стоимости имущества, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 8](consultantplus://offline/ref=EBC06C21604C2225CA527D0038DF4B1C4886378EABDBE2820DB0D39B8C179C9625EC8F318E93E478BAAFFE90FFD12406ADC7B117050FC9B0C21CC50DU3e2D) [Закон](consultantplus://offline/ref=1AEBD7106AB701CC04691340C9D008AB30850E257223072EE95E1D3C1769CACEE1AF2AA6555E5F476A283240BE3F8A51A6P5aAB)а Приморского края от 15.05.2006 N 360-КЗ "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма", если заявитель на основании [пункта 1 части 1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=EBC06C21604C2225CA527D0038DF4B1C4886378EABDBE2820DB0D39B8C179C9625EC8F318E93E478BAAFFE90F9D12406ADC7B117050FC9B0C21CC50DU3e2D) [Закон](consultantplus://offline/ref=1AEBD7106AB701CC04691340C9D008AB30850E257223072EE95E1D3C1769CACEE1AF2AA6555E5F476A283240BE3F8A51A6P5aAB)а Приморского края от 15.05.2006 N 360-КЗ "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма" выбрал для определения стоимости имущества отчет об оценке рыночной стоимости имущества.

3. Гражданин вправе приложить к заявлению по собственной инициативе следующие документы и (или) информацию:

1) копии свидетельств о рождении, свидетельств о заключении брака, копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества гражданина и членов его семьи, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

2) документы, подтверждающие регистрацию гражданина и членов его семьи в системе индивидуального (персонифицированного) учета, на бумажном носителе или в форме электронного документа;

3) документы, подтверждающие размер заработной платы, стипендии;

4) документы о размере получаемых социальных выплат из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, указанных в [пунктах 5](consultantplus://offline/ref=EBC06C21604C2225CA527D0038DF4B1C4886378EABDBE2820DB0D39B8C179C9625EC8F318E93E478BAAFFC96F4D12406ADC7B117050FC9B0C21CC50DU3e2D), [8](consultantplus://offline/ref=EBC06C21604C2225CA527D0038DF4B1C4886378EABDBE2820DB0D39B8C179C9625EC8F318E93E478BAAFFC9BFCD12406ADC7B117050FC9B0C21CC50DU3e2D) - [11 части 1 статьи 5](consultantplus://offline/ref=EBC06C21604C2225CA527D0038DF4B1C4886378EABDBE2820DB0D39B8C179C9625EC8F318E93E478BAAFFC9BFFD12406ADC7B117050FC9B0C21CC50DU3e2D) [Закон](consultantplus://offline/ref=1AEBD7106AB701CC04691340C9D008AB30850E257223072EE95E1D3C1769CACEE1AF2AA6555E5F476A283240BE3F8A51A6P5aAB)ом Приморского края от 15.05.2006 № 360-КЗ "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма";

5) документы, подтверждающие доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

6) документ о выплатах, производимых органом службы занятости по месту жительства гражданина;

7) копии налоговых деклараций о доходах, в том числе о доходах налогоплательщиков, применяющих специальные режимы налогообложения, заверенные налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы за расчетный период;

8) при наличии в собственности гражданина и (или) членов его семьи имущества, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 8](consultantplus://offline/ref=EBC06C21604C2225CA527D0038DF4B1C4886378EABDBE2820DB0D39B8C179C9625EC8F318E93E478BAAFFE90FFD12406ADC7B117050FC9B0C21CC50DU3e2D) [Закон](consultantplus://offline/ref=1AEBD7106AB701CC04691340C9D008AB30850E257223072EE95E1D3C1769CACEE1AF2AA6555E5F476A283240BE3F8A51A6P5aAB)а Приморского края от 15.05.2006 N 360-КЗ "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма", - документы о кадастровой стоимости имущества;

9) при наличии в собственности гражданина и (или) членов его семьи имущества, указанного в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=EBC06C21604C2225CA527D0038DF4B1C4886378EABDBE2820DB0D39B8C179C9625EC8F318E93E478BAAFFE90FFD12406ADC7B117050FC9B0C21CC50DU3e2D) и [2 части 1 статьи 8](consultantplus://offline/ref=EBC06C21604C2225CA527D0038DF4B1C4886378EABDBE2820DB0D39B8C179C9625EC8F318E93E478BAAFFD9BF5D12406ADC7B117050FC9B0C21CC50DU3e2D) [Закон](consultantplus://offline/ref=1AEBD7106AB701CC04691340C9D008AB30850E257223072EE95E1D3C1769CACEE1AF2AA6555E5F476A283240BE3F8A51A6P5aAB)а Приморского края от 15.05.2006 N 360-КЗ "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма":

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (гражданина и (или) членов его семьи) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

в) справку, выданную государственным учреждением Приморского края, уполномоченным на постоянное хранение технических паспортов, оценочной и учетно-технической документации, о наличии (отсутствии) права собственности гражданина и (или) членов его семьи на объекты недвижимости;

10) при наличии в собственности гражданина и (или) членов его семьи имущества, указанного в [пункте 2 части 1 статьи 8](consultantplus://offline/ref=EBC06C21604C2225CA527D0038DF4B1C4886378EABDBE2820DB0D39B8C179C9625EC8F318E93E478BAAFFD9BF5D12406ADC7B117050FC9B0C21CC50DU3e2D) [Закон](consultantplus://offline/ref=1AEBD7106AB701CC04691340C9D008AB30850E257223072EE95E1D3C1769CACEE1AF2AA6555E5F476A283240BE3F8A51A6P5aAB)а Приморского края от 15.05.2006 N 360-КЗ "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма", - документы о кадастровой стоимости земельного участка;

11) при наличии в собственности гражданина и (или) членов его семьи имущества, указанного в [пункте 3 части 1 статьи 8](consultantplus://offline/ref=EBC06C21604C2225CA527D0038DF4B1C4886378EABDBE2820DB0D39B8C179C9625EC8F318E93E478BAAFFD96FAD12406ADC7B117050FC9B0C21CC50DU3e2D) [Закон](consultantplus://offline/ref=1AEBD7106AB701CC04691340C9D008AB30850E257223072EE95E1D3C1769CACEE1AF2AA6555E5F476A283240BE3F8A51A6P5aAB)а Приморского края от 15.05.2006 N 360-КЗ "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма":

а) копию свидетельства о государственной регистрации транспортного средства;

б) копию паспорта транспортного средства.

в) справка филиала федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю об отсутствии (наличии) прав на объекты недвижимого имущества по месту постоянного жительства гражданина (заявителя) и членов его семьи;

г) документы, подтверждающие факт отнесения гражданина к категории граждан, имеющих право на получение жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законом или законом Приморского края (при постановке на учет в случаях, предусмотренных законодательством).

Все документы предоставляются в копиях с одновременным предъявлением оригиналов. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы. Сверка производится немедленно, после чего подлинники документов возвращаются гражданину лицом, принимающим документы.

5.2. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения органом, осуществляющим принятие на учет.

5.3. При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами в один день, их очередность определяется по времени подачи заявления с полным пакетом документов.

5.4. Для рассмотрения вопросов принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также контроля над предоставлением им жилой площади по договору социального найма в Администрации Тернейского муниципального округа формируется общественная комиссия по жилищным вопросам (далее - комиссия).

Состав, полномочия и порядок работы комиссии определяется постановлением Администрации Тернейского муниципального округа. В состав комиссии включаются должностные лица Администрации, депутаты Думы Тернейского муниципального округа, представители организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Тернейского муниципального округа.

5.5. Комиссия вправе осуществлять проверку сведений, содержащихся в представленных гражданином документах, в порядке, аналогичном для проверки сведений для признания граждан малоимущими, указанном в [разделе 3](#Par56) настоящего Положения.

5.6. Решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, принимается комиссией не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления заявления и необходимых документов и направляется главе Тернейского муниципального округа для издания соответствующего постановления. Датой принятия на учет считается дата подачи заявления.

5.7. Администрация не позднее чем через три рабочих дня со дня издания постановления о принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, или об отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, направляет гражданину, подавшему заявление, уведомление о принятии на учет или об отказе в принятии на учет.

5.8. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, включаются в Журнал учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - Журнал учета).

Порядок ведения журнала учета установлен [Законом](consultantplus://offline/ref=1AEBD7106AB701CC04691340C9D008AB30850E257223072FEF5D1D3C1769CACEE1AF2AA6555E5F476A283240BE3F8A51A6P5aAB) Приморского края от 11.11.2005 N 297-КЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления городских (сельских) поселений и городских округов Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма".

5.9. На основании данных Журнала учета граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, включаются в единый список, а граждане, указанные в [пункте 6.3 раздела 6](#Par127) настоящего Положения, имеющие право на внеочередное предоставление жилых помещений, включаются в отдельный список.

5.10. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, заводится учетное дело, в котором содержатся представленные им документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Журнале учета.

5.11. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, допускается в случае, если:

1) не представлены предусмотренные [пунктом 5.1](#Par77) настоящего Порядка документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

1.1) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с настоящим Порядком, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) не истек установленный Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1AEBD7106AB701CC04690D4DDFBC56A43386582F77220D7BB2081B6B4839CC9BB3EF74FF0519144A6A352E40BDP2a3B) Российской Федерации срок, в результате которых граждане, намеренно ухудшившие свои жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях.

5.12. Решение об отказе в принятии на учет должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные [пунктом 5.11](#Par101) настоящего порядка.

Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.

5.13. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, один раз в три года проходят перерегистрацию в целях подтверждения статуса нуждающихся в жилых помещениях.

Отсутствие у гражданина изменений за истекший период в ранее представленных сведениях он подтверждает соответствующей распиской.

При изменении представленных ранее сведений гражданин представляет документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае комиссия осуществляет проверку обоснованности отнесения гражданина к нуждающемуся в жилом помещении с учетом новых предоставленных документов.

5.14. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в случаях:

1) подачи по месту учета заявления о снятии с учета;

2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилых помещений по договорам социального найма;

3) их выезда на место жительства в другое муниципальное образование;

4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство ими жилого помещения;

5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;

6) выявления в представленных документах в Администрацию Тернейского муниципального округа, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц, входящих в комиссию, при решении вопроса о принятии на учет.

5.15. Решение о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, принимается комиссией, не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия такого решения.

5.16. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, сохраняют право состоять на учете до получения жилого помещения и снимаются с него только в случаях, предусмотренных действующим жилищным законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, о чем должны быть поставлены в известность в письменной форме.

6. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ

СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ГРАЖДАНАМ, СОСТОЯЩИМ НА УЧЕТЕ

В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

6.1. Малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании постановлений Администрации Тернейского муниципального округа.

6.2. Жилые помещения предоставляются в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях на условиях социального найма.

6.3. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

- гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном законом порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

- гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в [пункте 6.8](#Par135) настоящего Положения.

6.4. Заселение освободившегося непригодного для проживания жилого помещения не допускается.

6.5. Решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма выдаются или направляются гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данных решений.

6.6. Жилые помещения по договору социального найма предоставляются на всех членов семьи, проживающих совместно, с учетом временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилое помещение.

6.7. Жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

Жилые помещения менее нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека предоставляются только с согласия граждан без снятия их с учета.

6.8. Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления площади жилого помещения на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне, утвержденном Правительством Российской Федерации.

6.9. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

6.10. При предоставлении жилых помещений по договорам социального найма заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, допускается только с их согласия.

6.11. Перед предоставлением жилых помещений гражданами в Администрацию Тернейского муниципального округа вновь представляются документы, предусмотренные [пунктом 5.1 раздела 5](#Par77) настоящего Положения, а также письменное обязательство совершеннолетних членов семьи об освобождении после получения жилого помещения ранее занимаемой жилой площади на условиях социального найма, за исключением случаев предоставления жилого помещения в дополнение к имеющемуся жилому помещению.

При отказе освободить ранее занимаемое жилое помещение граждане получают жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося до предоставления.

6.12. Договор социального найма жилого помещения заключается в письменной форме на основании постановления Администрации Тернейского муниципального округа.

Типовой договор социального найма жилого помещения утверждается Правительством Российской Федерации.

6.13. Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, при получении жилых помещений на условиях социального найма могут безвозмездно передать принадлежащее им на праве собственности помещение в муниципальную собственность Тернейского муниципального округа.

В случае несогласия передать находящееся в собственности помещение в муниципальную собственность граждане получают жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью или одиноко проживающего гражданина и общей площадью жилого помещения, имеющегося до предоставления.

6.14. В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1AEBD7106AB701CC04690D4DDFBC56A43386582F77220D7BB2081B6B4839CC9BB3EF74FF0519144A6A352E40BDP2a3B) Российской Федерации, если в течение пяти лет перед получением жилого помещения на условиях социального найма гражданин произвел отчуждение принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения или произвел действия, приведшие к ухудшению жилищных условий, предусмотренных [подпунктом 3 пункта 5.11](#Par105) настоящего Порядка, ему предоставляется жилое помещение с учетом размера жилого помещения, находившегося у него до отчуждения или до совершения действий, приведших к ухудшению жилищных условий.

6.15. Освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире предоставляется малоимущим гражданам на условиях социального найма в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к Положению о порядке обеспечения

малоимущих граждан, проживающих

в населенных пунктах Тернейского

муниципального округа и

нуждающихся в улучшении жилищных

условий, жилыми помещениями

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ

ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ

НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ

ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(населенный пункт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

Начата "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Окончена "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата поступления заявления | Фамилия, имя, отчество гражданина | Адрес занимаемого жилого помещения | Решение органа местного самоуправления (дата, номер) | Краткое содержание | Сообщение гражданину о принятом решении (дата и номер письма) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к Положению о порядке обеспечения

малоимущих граждан, проживающих

в населенных пунктах Тернейского

муниципального округа и

нуждающихся в улучшении жилищных

условий, жилыми помещениями

ЖУРНАЛ

УЧЕТА ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(населенный пункт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

Категория граждан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начата "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Окончена "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Данные о гражданине (фамилия, имя, отчество, дата рождения, количественный состав семьи) | Данные паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина | Решение органа местного самоуправления о принятии на учет (номер и дата) | Включен в список на предоставление жилого помещения (год и номер очереди) | Дата и основание снятия с учета | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |