



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕРНЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 января 2024 года

пгт. Терней

№ 13-р

**О проведении публичных слушаний по проекту нормативного
правового акта «Программа профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального
жилищного контроля на 2024 год»**

В соответствии со статьёй 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Провести публичные слушания по проекту нормативного правового акта «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год» в форме обсуждения на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа с 22 января 2024 года по 22 февраля 2024 года (прилагается).

2. МКУ «Хозяйственное управление Тернейского муниципального округа» (Василенко) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа в сети «Интернет».

3. Замечания, предложения по проекту программы принимаются по электронной почте atmo.poster@mail.ru в виде сообщения.

Глава Тернейского муниципального округа



С.Н. Наумкин

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год
Правовые основания разработки программы	-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; -Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Цели Программы	- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - предупреждение нарушений обязательств требований (снижение числа нарушений обязательств требований) в подконтрольной сфере общественных отношений; - создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению, повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов; - снижение издержек, повышение эффективности исполнения функций органа муниципального контроля; - повышение эффективности взаимодействия между подконтрольными субъектами и органом муниципального контроля.
Задачи Программы	- планирование и проведение профилактических мероприятий на основе принципов информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий и достижения максимальной вовлеченности подконтрольных субъектов; - выявление причин, факторов и условий, влекущих нарушения требований, в ходе проведения проверок, осмотров, обследований; - информирование подконтрольных субъектов о содержании требований в ходе проведения проверок, осмотров, обследований, а также посредством их размещения на официальном сайте администрации.
Сроки и этапы реализации Программы	2024 год

ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)
ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
НА 2024 ГОД

Источники финансирования	Финансирование не предусмотрено
Ожидаемые конечные результаты	<ul style="list-style-type: none">- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов»- внедрение различных способов профилактики»- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа;- повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального

жилищного контроля

1.1. Настоящая муниципальная программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год (далее – Программа) разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба муниципальному имуществу, устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Предметом муниципального жилищного контроля на территории Тернейского муниципального округа являются: соблюдение, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования), в отношении муниципального жилищного фонда, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иные виды ответственности; соблюдение, и контролируруемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах, и требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации; исполнение контролирующими лицами решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Приморского края, а также муниципальных правовых актами.

Объектами муниципального жилищного контроля являются муниципальный жилищный фонд, а также отдельные помещения, являющиеся муниципальной собственностью Тернейского муниципального округа (далее - объекты контроля).

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями Программы являются:

- а) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- б) предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений;

- в) создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению, повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов;
- г) снижение издержек, повышение эффективности исполнения функций органа муниципального контроля;
- д) повышение эффективности взаимодействия между подконтрольными субъектами и органом муниципального контроля.

2.2. Для достижения цели Программы необходимо решить следующие задачи:

- а) планирование и проведение профилактических мероприятий на основе принципов информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий и достижения максимальной вовлеченности подконтрольных субъектов;
- б) выявление причин, факторов и условий, влекущих нарушения требований, в ходе проведения проверок, осмотров, обследований;
- в) информирование подконтрольных субъектов о содержании требований в ходе проведения проверок, осмотров, обследований, а также посредством их размещения на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Профилактические мероприятия осуществляются уполномоченным органом в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

3.2. При осуществлении уполномоченным органом жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- объявление предостережений;
- консультирование;
- профилактический визит;
- обобщение правоприменительной практики;
- самообследование.

3.2.1. Информирование осуществляется уполномоченным органом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") и средствах массовой информации. Срок проведения - постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты.

3.2.2. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) объявляется контролируемому лицу в случае наличия у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Срок проведения - по мере поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований.

3.2.3. Консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля) осуществляется должностным лицом уполномоченного органа как в устной форме по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме. Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:

- Компетенция уполномоченного органа.

- Соблюдение обязательных требований.

- Проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

- Применение мер ответственности.

Срок проведения – постоянно.

3.2.4. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниям и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отношения к соответствующей категории риска.

Срок проведения – ежеквартально.

3.2.5. Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- обеспечение единообразных подходов к применению уполномоченным органом жилищного контроля и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;

- выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

- анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

- подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

По итогам обобщения правоприменительной практики уполномоченный орган земельного контроля обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики уполномоченного органа земельного контроля (далее - доклад о правоприменительной практике) и размещается на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет"

Срок проведения – не реже одного раза в год.

3.2.6. В целях добровольного определения контролируемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований положением о виде контроля может предусматриваться самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование). В рамках самообследования также обеспечивается возможность получения контролируемыми лицами сведений о соответствии принадлежащих им объектов контроля критериям риска.

Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети "Интернет", и может касаться как контролируемого лица в целом, так и его обособленных подразделений, иных объектов.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

5. Механизм реализации программы

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений требований и в целом Программы, с учетом достижения целей Программы устанавливаются следующие отчетные показатели:

- количество выявленных нарушений;

- количество направленных информационных писем и выданных предостережений о недопустимости нарушения требований;

- количество субъектов, которым направлены информационные письма и выданы предостережения о недопустимости нарушения требований;

- количество проверок, сведения о проведении которых внесены в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр проверок»;

- количество мероприятий по информированию подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований.

6. Показатели результативности и эффективности Программы

К отчетным показателям Программы на 2024 год относятся:

- количество проведенных профилактических мероприятий по информированию подконтрольных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

- количество выданных предостережений;

- количество проведенных профилактических мероприятий связанных с консультированием подконтрольных лиц;

- количество проведенных профилактических визитов подконтрольных лиц;

- соотношение устраненных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, к общему количеству выявленных нарушений обязательных требований.

Информация о реализации Программы размещается на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа.