



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕРНЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 апреля 2024 года

пгт. Терней

№ 352

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального
жилищного контроля на 2024 год**

На основании Представления об устранении нарушений законодательства от 18.03.2024 №7-3-2024/Прдп76-24-20050030, вынесенного прокуратурой Тернейского района, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Тернейского муниципального округа, администрация Тернейского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.
3. МКУ «Хозяйственное управление Тернейского муниципального округа» (Василенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа в сети «Интернет» в течение 5 дней со дня утверждения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тернейского муниципального округа Д.А. Максимова.

Глава Тернейского муниципального округа



С.Н. Наумкин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Тернейского муниципального округа
от 09.04.2024 № 352

ПАСПОРТ
программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год
Правовые основания разработки программы	-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; -Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Цели Программы	- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - предупреждение нарушений обязательств требований (снижение числа нарушений обязательств требований) в подконтрольной сфере общественных отношений; - создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению, повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов; - снижение издержек, повышение эффективности исполнения функций органа муниципального контроля; - повышение эффективности взаимодействия между подконтрольными субъектами и органом муниципального контроля.
Задачи Программы	- планирование и проведение профилактических мероприятий на основе принципов информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий и достижения максимальной вовлеченности подконтрольных субъектов; - выявление причин, факторов и условий, влекущих нарушения требований, в ходе проведения проверок, осмотров, обследований; - информирование подконтрольных субъектов о содержании требований в ходе проведения проверок, осмотров, обследований, а также посредством их размещения на официальном сайте администрации.
Сроки и этапы реализации Программы	2024 год

ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)
ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
НА 2024 ГОД

Источники финансирования	Финансирование не предусмотрено
Ожидаемые конечные результаты	<ul style="list-style-type: none"> - снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов» - внедрение различных способов профилактики» - разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа; - повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального

жилищного контроля

1.1. Настоящая муниципальная программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год (далее – Программа) разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба муниципальному имуществу, устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Предметом муниципального жилищного контроля на территории Тернейского муниципального округа являются: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования), в отношении муниципального жилищного фонда, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иные виды ответственности; соблюдение контролируемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах, и требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации; исполнение контролируемыми лицами решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Приморского края, а также муниципальных правовых актами.

Объектами муниципального жилищного контроля являются муниципальный жилищный фонд, а также отдельные помещения, являющиеся муниципальной собственностью Тернейского муниципального округа (далее - объекты контроля).

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями Программы являются:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений;

- создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению, повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов;
- снижение издержек, повышение эффективности исполнения функций органа муниципального контроля;
- повышение эффективности взаимодействия между подконтрольными субъектами и органом муниципального контроля.

2.2. Для достижения цели Программы необходимо решить следующие задачи:

- планирование и проведение профилактических мероприятий на основе принципов информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий и достижения максимальной вовлеченности подконтрольных субъектов;
- выявление причин, факторов и условий, влекущих нарушения требований, в ходе проведения проверок, осмотров, обследований;
- информирование подконтрольных субъектов о содержании требований в ходе проведения проверок, осмотров, обследований, а также посредством их размещения на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Профилактические мероприятия осуществляются уполномоченным органом в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

3.2. При осуществлении уполномоченным органом жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- объявление предостережений;
- консультирование;
- профилактический визит;
- обобщение правоприменительной практики;
- самообследование.

3.2.1. Информирование осуществляется уполномоченным органом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") и средствах массовой информации. Срок проведения - постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты.

3.2.2. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) объявляется контролирующему лицу в случае наличия у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Срок проведения - по мере поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований.

3.2.3. Консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля) осуществляется должностным лицом уполномоченного органа как в устной форме по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме. Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:

- Компетенция уполномоченного органа.

- Соблюдение обязательных требований.
- Проведение контрольных (надзорных) мероприятий.
- Применение мер ответственности.

Срок проведения – постоянно.

3.2.4. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности визитируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниям и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отношения к соответствующей категории риска.

Срок проведения – ежеквартально.

3.2.5. Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- обеспечение единообразных подходов к применению уполномоченным органом жилищного контроля и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;
- выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

По итогам обобщения правоприменительной практики уполномоченный орган земельного контроля обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики уполномоченного органа земельного контроля (далее - доклад о правоприменительной практике) и размещается на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет"

Срок проведения – не реже одного раза в год.

3.2.6. В целях добровольного определения контролируемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований положением о виде контроля может предусматриваться самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование). В рамках самообследования также обеспечивается возможность получения контролируемыми лицами сведений о соответствии принадлежащих им объектов контроля критериям риска.

Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети "Интернет", и может касаться как контролируемого лица в целом, так и его обособленных подразделений, иных объектов.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

5. Механизм реализации программы

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений требований и в целом Программы, с учетом достижения целей Программы устанавливаются следующие отчетные показатели:

- количество выявленных нарушений;
- количество направленных информационных писем и выданных предостережений о недопустимости нарушений требований;
- количество субъектов, которым направлены информационные письма и выданы предостережения о недопустимости нарушения требований;
- количество проверок, сведения о проведении которых внесены в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр проверок»;
- количество мероприятий по информированию подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований.

6. Показатели результативности и эффективности Программы

К отчетным показателям Программы на 2024 год относятся:

- количество проведенных профилактических мероприятий по информированию подконтрольных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- количество выданных предостережений;
- количество проведенных профилактических мероприятий связанных с консультированием подконтрольных лиц;
- количество проведенных профилактических визитов подконтрольных лиц;
- соотношение устранимых нарушений обязательных требований, выявленных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, к общему количеству выявленных нарушений обязательных требований.

Информация о реализации Программы размещается на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа.