



0260

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕРНЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2025 года

пгт. Терней

№ 142

**Об условиях приватизации муниципального имущества
на аукционе в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (с изменениями и дополнениями), Положением о порядке управления, владения и распоряжения объектами муниципальной собственности в Тернейском муниципальном районе, утвержденным решением Думы Тернейского района от 24.11.2015 № 300, Положением о порядке планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации и оплаты муниципального имущества Тернейского муниципального округа, утвержденным решением Думы Тернейского муниципального округа Приморского края от 28.07.2021 № 246, Программой приватизации муниципального имущества Тернейского муниципального округа на 2025 год, утвержденной решением Думы Тернейского муниципального округа от 29.10.2024 № 584, администрация Тернейского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Тернейского муниципального округа:

1.1. Нежилое здание пекарня: адрес (местоположение) муниципального имущества: Приморский край, Тернейский район, с. Усть-Соболевка, пер. Почтовый, д. 3, кадастровый номер 25:17:090001:199, назначение: нежилое, площадью 143,8 кв.м., этажность: 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1991.

Земельный участок с кадастровым номером 25:17:090001:532; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 135 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Тернейский муниципальный округ, с. Усть-Соболевка, ул. Новая, д. 13; площадь: 2470 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: пищевая промышленность.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1 способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе;

2.2 форма подачи предложений о цене – открытая; шаг аукциона – 5% начальной цены имущества; размер задатка - 10% начальной цены имущества.

3. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, равной его рыночной стоимости на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

- Здание пекарня – 107 000 (сто семь тысяч) рублей 00 копеек.

- Земельный участок – 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

4. Создать комиссию по продаже муниципального имущества и проведению аукциона;

5. Утвердить:

5.1 состав комиссии по продаже муниципального имущества и проведению аукциона (приложение № 1);

5.2 положение о комиссии по продаже муниципального имущества и проведению аукциона (приложение № 2).

6. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Тернейского муниципального округа (Новожилова):

6.1 осуществить необходимые действия по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. МКУ «Хозяйственное управление Тернейского муниципального округа» (Василенко) опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Тернея», разместить на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тернейского муниципального района Максимова Д.А.

Глава Тернейского муниципального округа



С.Н. Наумкин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Тернейского муниципального округа
от 20.02.2025 № 142

**Состав комиссии
по продаже муниципального имущества и проведению аукциона**

Председатель комиссии:

Наумкин Сергей Николаевич

- глава Тернейского муниципального округа

**Заместитель председателя
комиссии:**

Новожилова Анастасия Евгеньевна

- начальник отдела земельных и
имущественных отношений администрации
Тернейского муниципального округа;

Секретарь комиссии:

Лобода Наталья Васильевна

- главный специалист отдела земельных и
имущественных отношений администрации
Тернейского муниципального округа;

Члены комиссии:

Курчинская Александра
Евгеньевна

- главный специалист первого разряда отдела
экономики и планирования администрации
тернейского муниципального округа;

Максимова Надежда Павловна

- главный специалист первого разряда
правового отдела администрации
Тернейского муниципального округа;

Нестеренко Елена Евгеньевна

- начальник финансового управления
администрации Тернейского муниципального
округа;

Усольцев Владимир Алексеевич

- депутат Думы Тернейского муниципального
округа.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Тернейского муниципального округа
от 20.02.2025 № 142

**Положение о комиссии
по продаже муниципального имущества и проведению аукциона**

1. Комиссия по продаже муниципального имущества и проведению аукциона (далее – Комиссия) создается в соответствии с постановлением администрации Тернейского муниципального округа.

2. Основной формой работы Комиссии является заседание.

3. Заседание Комиссии созывается председателем комиссии, а в случае отсутствия председателя комиссии - его заместителем. Председатель комиссии председательствует и ведёт заседание Комиссии. В случае отсутствия председателя комиссии председательствует и ведёт заседание Комиссии его заместитель. Члены комиссии принимают участие в её заседаниях только лично. В случае, когда присутствие члена комиссии на заседании невозможно по уважительной причине (болезнь, командировка и т.п.), производится его замена с внесением соответствующего изменения в состав комиссии.

4. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствуют не менее половины ее членов. При равенстве голосов принимается решение, за которое голосовал председатель.

5. Комиссия:

- рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами, принятые организатором от претендентов и определяет их соответствие требованиям законодательства;

- принимает решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе;

- определяет победителя аукциона.

6. Решение комиссии, в том числе о результате рассмотрения заявок претендентов, об итогах аукциона, об определении победителя, оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании. При подписании протоколов мнения членов комиссии выражаются словами «за» или «против».

7. Комиссия вправе приглашать на свои заседания лиц, заявивших о своём участии в аукционе.