



АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕРНЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 ноября 2024 года

пгт. Терней

№ 1028

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Тернейского муниципального округа, администрация Тернейского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год.
2. Муниципальному казенному учреждению «Хозяйственное управление Тернейского муниципального округа» (Василенко) обеспечить:
 - 2.1 обнаружение настоящего муниципального нормативного правового акта путём его размещения на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа в информационно- телекоммуникационной сети Интернет и рассылки в МКУ «Центральная районная библиотека» Тернейского муниципального округа и населенные пункты, входящие в состав Тернейского муниципального округа;
 - 2.2 опубликование в газете «Вестник Тернея» информационного сообщения о принятии настоящего постановления и способе его обнаружения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тернейского муниципального округа Д.А. Максимова.

Глава Тернейского муниципального округа



С.Н. Наумкин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Тернейского муниципального округа
от 19.11.2024 № 1028

ПАСПОРТ

программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год
Правовые основания разработки программы	-Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 31.07.2020 № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; -Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Цели Программы	- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений; - создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению, повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов; - снижение издержек, повышение эффективности исполнения функций органа муниципального контроля; - повышение эффективности взаимодействия между подконтрольными субъектами и органом муниципального контроля.
Задачи Программы	- планирование и проведение профилактических мероприятий на основе принципов информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий и достижения максимальной вовлеченности подконтрольных субъектов; - выявление причин, факторов и условий, влекущих нарушения требований, в ходе проведения проверок, осмотров, обследований; - информирование подконтрольных субъектов о содержании требований в ходе проведения проверок,

ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)
ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
НА 2025 ГОД

Сроки и этапы реализации Программы	осмотров, обследований, а также посредством их размещения на официальном сайте администрации. 2025 год
Источники финансирования	Финансирование не предусмотрено
Ожидаемые конечные результаты	<ul style="list-style-type: none"> - снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов» - внедрение различных способов профилактики» - разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа; - повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

1.1. Настоящая муниципальная программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год (далее – Программа) разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба муниципальному имуществу, устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Предметом муниципального жилищного контроля на территории Тернейского муниципального округа являются: соблюдение, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, (далее - обязательные требования), в отношении муниципального жилищного фонда, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, предусмотрена административная и иные виды ответственности; соблюдение контролирующими лицами требований, содержащихся в разрешительных документах, и требований документах, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации; исполнение контролирующими лицами решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Приморского края, а также

муниципальными правовыми актами.

Объектами муниципального жилищного контроля являются муниципальный жилищный фонд, а также отдельные помещения, являющиеся муниципальной собственностью администрации Тернейского муниципального округа (далее - объекты контроля).

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями Программы являются:

- а) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- б) предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений;
- в) создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению, повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов;
- г) снижение издержек, повышение эффективности исполнения функций органа муниципального контроля;
- д) повышение эффективности взаимодействия между подконтрольными субъектами и органом муниципального контроля.

2.2. Для достижения цели Программы необходимо решить следующие задачи:

- а) планирование и проведение профилактических мероприятий на основе принцип информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий и достижения максимальной вовлеченности подконтрольных субъектов;
- б) выявление причин, факторов и условий, влекущих нарушения требований, в ходе проведения проверок, осмотров, обследований;
- в) информирование подконтрольных субъектов о содержании требований в ходе проведения проверок, осмотров, обследований, а также посредством их размещения на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Профилактические мероприятия осуществляются должностным лицом отдела земельных и имущественных отношений администрации Тернейского муниципального округа Приморского края (далее - уполномоченный орган) в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

3.2. При осуществлении должностным лицом уполномоченного органа жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- объявление предостережений;
- консультирование;
- профилактический визит;
- обобщение правоприменительной практики;

3.2.1. Информирование осуществляется должностным лицом уполномоченного органа по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Тернейского

муниципального округа Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") и средствах массовой информации. Срок проведения - постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты.

3.2.2. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) объявляется контролируемому лицу должностным лицом уполномоченного органа в случае наличия у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемому законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемому законом ценностям. Срок проведения - по мере поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований.

3.2.3. Консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля) осуществляется должностным лицом уполномоченного органа как в устной форме по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме. Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:

- Компетенция уполномоченного органа.
 - Соблюдение обязательных требований.
 - Проведение контрольных (надзорных) мероприятий.
 - Применение мер ответственности.
- Срок проведения - постоянно.

3.2.4. Профилактический визит проводится должностным лицом уполномоченного органа в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствию критериям риска, основаниям и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержаниях и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

Срок проведения - ежеквартально.

3.2.5. Обобщение правоприменительной практики проводится должностным лицом уполномоченного органа для решения следующих задач:

- обеспечение единообразных подходов к применению уполномоченным органом жилищного контроля и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;
- выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемому законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

По итогам обобщения правоприменительной практики должностное лицо уполномоченного органа обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики уполномоченного органа (далее - доклад о правоприменительной практике) и размещается на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа Приморского края в сети "Интернет"

Срок проведения - не реже одного раза в год.

4. Показатели результативности и эффективности Программы

К отчетным показателям Программы на 2025 год относятся:

- количество проведенных профилактических мероприятий по информированию подконтрольных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
 - количество выданных предостережений;
 - количество проведенных профилактических мероприятий связанных с консультированием подконтрольных лиц;
 - количество проведенных профилактических визитов подконтрольных лиц;
 - соотношение устраненных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля, к общему количеству выявленных нарушений обязательных требований.
- Информация о реализации Программы размещается на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа.

