

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕРНЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 сентября 2024 года пгт. Терней № 872

**О внесении изменений в административный регламент администрации**

**Тернейского муниципального округа по предоставлению муниципальной**

**услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», утвержденный постановлением администрации Тернейского муниципального района от 29.05.2020 №320»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Тернейского муниципального округа, администрация Тернейского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент администрации Тернейского муниципального округа по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», утвержденный постановлением администрации Тернейского муниципального района от 29.05.2020 №320» (далее – Административный регламент), следующие изменения:
   1. Пункт 1.2 Раздела 1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.2. Муниципальная услуга предоставляется в целях:

1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, возведение [некапитальных](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482886&dst=2429) строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог местного значения и железнодорожных путей в туннелях;

4.1) прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящего пункта.

6) реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.»

1.2. Абзац 3 пункта 7.2. Раздела 7 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«- в течение тридцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=2411), [2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=2017), [4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=2019), [4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=2557) и [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=2020)  пункта 1.2 настоящего регламента, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного [подпунктом 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=2412)  пункта 1.2 настоящего регламента, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 17.4 настоящего регламента (за исключением случая, предусмотренного [пунктом 10 статьи 39.42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=2581) Земельного кодекса Российской Федерации)»

1.3. Абзац 4 пункта 7.2. Раздела 7 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«- в течение двадцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного [подпунктом 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=2412) пункта 1.2 настоящего регламента.»

1.4. Абзац 3 и 4 пункта 7.3. Раздела 7 Административного регламента исключить.

1.5. Абзац 7 подпункта 1 пункта 9.1. раздела 9 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«- указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного инженерного сооружения.»

1.6. Подпункт 2 пункта 9.1. раздела 9 Административного регламента исключить

1.7. Подпункт 3 пункта 9.1. раздела 9 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с Приказ Росреестра от 13.01.2021 N П/0004 "Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения".»

1.8. Подпункт 4 пункта 9.1. раздела 9 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«4) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта.»

1.9. Подпункт 5 пункта 9.1. раздела 9 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«5) копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано.»

1.10. Пункт 9.1. раздела 9 Административного регламента дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных [подпунктом 4.1 статьи 39.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=2557) Земельного Кодекса Российской Федерации.»

1.11. Пункт 9.1. раздела 9 Административного регламента дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в [подпункте 4.2 статьи 39.40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=2418) Земельного Кодекса Российской Федерации»

1.12. Пункт 9.1. раздела 9 Административного регламента дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.»

1.13. Пункт 9.1. раздела 9 Административного регламента дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

« 10) копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 39.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=2017) Земельного Кодекса Российской Федерации.»

1.14. Пункт 11.3. раздела 11 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«11.3. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные [статьей 39.41](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/402ef245ae4834fae1a7820be4fc91894f3f2748/#dst2044) Земельного кодекса Российской Федерации, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с [пунктами 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/402ef245ae4834fae1a7820be4fc91894f3f2748/#dst2055) и [3 статьи 39.41](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/402ef245ae4834fae1a7820be4fc91894f3f2748/#dst2062) Земельного кодекса Российской Федерации;

- не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные [статьями 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/3fbb2872451363579e7694966a367224be284102/#dst1965) и [39.39](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/c5fb20fd8c966b8062cb6fd664d45980497c2b34/#dst2028) Земельного кодекса Российской Федерации;

- осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

- осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;;

- осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=2411), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=2018) - [4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=2557) и [6 статьи 39.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=2412) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;

- установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории;

-публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

-осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса.»

1.15. Подпункт 1 Пункт 17.4. раздела 17 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1) опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, муниципального округа, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории).»

1.16. Подпункт 2-3 Пункта 17.5. раздела 17 Административного регламента исключить.

1.17. Приложение №1 Административного регламента изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Хозяйственное управление Тернейского муниципального округа» (Василенко) обеспечить:

2.1. обнародование настоящего муниципального нормативного правового акта путём его размещения на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа в информационно- телекоммуникационной сети Интернет и рассылки в МКУ «Центральная районная библиотека» Тернейского муниципального округа и населенные пункты, входящие в состав Тернейского муниципального округа;

2.2. опубликование в газете «Вестник Тернея» информационного сообщения о принятии настоящего постановления и способе его обнародования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня публикации в газете «Вестник Тернея» информационного сообщения, указанного в пункте 2.2 настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации Тернейского муниципального округа Максимова Д.А.

Глава Тернейского муниципального округа С.Н. Наумкин