

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕРНЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 июня 2025 года пгт. Терней № 537

**О создании конкурсной комиссии на проведение открытого конкурса**

**на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности Тернейскому муниципальному округу**

Согласно Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании Устава Тернейского муниципального округа Приморского края, администрация Тернейского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:
   1. Положение о конкурсной комиссии на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности Тернейскому муниципальному округу (приложение № 1);
   2. Состав конкурсной комиссии на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности Тернейскому муниципальному округу (приложение № 2).
2. МКУ «Хозяйственное управление Тернейского муниципального округа» разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия главы

Тернейского муниципального округа Н.В. Горбаченко

|  |
| --- |
| Приложение № 1  УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации Тернейского муниципального округа от 26.06.2025 № 537 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о конкурсной комиссии на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности Тернейскому муниципальному округу**

* 1. **Общие положения**

1. Положение о конкурсной комиссии на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности Тернейскому муниципальному округу (далее - Положение) определяет функции, состав, структуру, порядок формирования, принятия и оформления решений комиссии по рассмотрению возможности заключения концессионного соглашения (далее - Комиссия).
2. Комиссия создана для рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения, публикации на сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» https://terneyokrug.gosuslugi.ru/ и [http://torgi.gov.ru,](http://torgi.gov.ru/) печатном издании «Вестник Тернея» информации о проведении открытого конкурса, приглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в конкурсной документации о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, подготовки проекта договора о заключении концессионного соглашения, направления проекта концессионного соглашения победителю, в соответствии с настоящим Положением.
3. Комиссия руководствуется принципами равного отношения к лицам, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, объективной оценки предложений о заключении концессионного соглашения и достаточной прозрачности процедур рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения.
4. Комиссия выполняет следующие функции:
   1. Опубликовывает и размещает сообщение о проведении открытого конкурса;
   2. Опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;
   3. Принимает заявки на участие в конкурсе;
   4. Предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положения конкурсной документации;
   5. Осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок;
   6. Проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией;
   7. Устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса;
   8. В случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;
   9. Принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;
   10. Определяет участников конкурса;
   11. Направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в соответствии с критерием конкурса;
   12. Определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;
   13. Подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, протокол о результатах проведения конкурса;
   14. Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;
   15. Опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса;
   16. Осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
   17. **Состав и организация деятельности конкурсной комиссии**
5. Для рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения создается Комиссия в количестве не менее 5 человек.
6. Руководит деятельностью Комиссии председатель Комиссии. Председатель Комиссии:

ведет заседания Комиссии;

организует работу Комиссии;

ставит на голосование предложения членов Комиссии и проекты принимаемых решений;

подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;

ведет переписку от имени Комиссии, подписывает от имени Комиссии любые обращения к претендентам, при этом отдельным решением Комиссии осуществление данного правомочия может быть поручено иному члену Комиссии;

дает поручения в рамках своих полномочий членам Комиссии на совершение действий организационно-технического характера.

1. Организацию работы Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. Секретарь Комиссии:

готовит график работы Комиссии;

направляет членам Комиссии приглашения на заседания;

рассылает членам Комиссии материалы к заседаниям;

составляет и направляет протокол заседания вместе с соответствующими материалами заинтересованным лицам;

осуществляет учет и хранение материалов Комиссии, а также учет входящих и исходящих документов.

1. Члены Комиссии не вправе разглашать какую-либо информацию, полученную в ходе рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения.
2. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член Комиссии имеет один голос. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя Комиссии считается решающим. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании Комиссии.
3. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на иную дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех заинтересованных лиц.
4. К участию в деятельности Комиссии для консультаций могут привлекаться независимые эксперты. Эксперты могут проводить экспертизу предложений о заключении концессионного соглашения. Экспертами являются компетентные физические и юридические лица, специалисты в области экономики и финансов, российского права, проектирования, строительства и эксплуатации и в иных областях, связанных с реализацией концессии. Выявление и привлечение экспертов осуществляется по решению Комиссии.
5. Членом Комиссии не могут быть граждане, представившие предложения о заключении концессионного соглашения или состоящие в штате организаций, представивших предложения о заключении концессионного соглашения, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников, направивших предложения о заключении концессионного соглашения.
6. Решения Комиссии принимаются на заседаниях комиссий, с участием секретаря Комиссии, путем открытого голосования простым большинством голосов от числа голосов членов Комиссии, принявших участие в заседании.
7. При проведении голосования по вопросам, требующим решения большинством голосов, каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя Комиссии считается решающим.
8. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. В случаях и сроки, предусмотренные Законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решения Комиссии размещаются на официальном сайте https://terneyokrug.gosuslugi.ru/ и [http://torgi.gov.ru,](http://torgi.gov.ru/) печатном издании «Вестник Тернея».
9. В протоколе Комиссии в обязательном порядке указываются дата заседания, присутствующие члены Комиссии, фамилии, имена и отчества, должности и места работы, приглашенных на заседание Комиссии, принятые решения, результаты голосования, а также иная информация, наличие которой является обязательным в соответствии с Законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
10. В установленных Законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» сроках и случаях Комиссия публикует необходимые информацию и сведения о ходе и результатах рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения на официальном сайте https://terneyokrug.gosuslugi.ru/ и [http://torgi.gov.ru,](http://torgi.gov.ru/) печатном издании «Вестник Тернея».

|  |
| --- |
| Приложение № 2  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации Тернейского муниципального округа от 26.06.2025 № 537 |

**Состав**

**конкурсной комиссии на проведение открытого конкурса на право**

**заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности Тернейскому муниципальному округу**

Наумкин Сергей Николаевич

глава Тернейского муниципального округа Приморского края, председатель конкурсной комиссии;

Максимов Денис Александрович

Лобода Наталья Васильевна

заместитель главы администрации Тернейского муниципального округа Приморского края, заместитель председателя конкурсной комиссии;

главный специалист 1-ого разряда отдела земельных и имущественных отношений администрации Тернейского муниципального округа Приморского края, секретарь конкурсной комиссии;

Члены конкурсной комиссии:

Новожилова Анастасия Евгеньевна

начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Тернейского муниципального округа Приморского края;

Баля Юлия Александровна

Кудрина Мария Александровна

Максимова Надежда Павловна

начальник отдела жизнеобеспечения и развития инфраструктуры администрации Тернейского муниципального округа Приморского края;

и.о. начальника отдела экономики и планирования администрации Тернейского муниципального округа Приморского края;

и.о. начальника правового отдела администрации Тернейского муниципального округа Приморского края.