****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕРНЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23 июня 2025 года пгт. Терней № 521

**О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества, предназначенного для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии потребителям системы коммунальной инфраструктуры, расположенные на территории**

**пгт. Терней Тернейского муниципального округа Приморского края, принадлежащих на праве собственности Тернейскому**

**муниципальному округу**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом Тернейского муниципального округа, администрация Тернейского муниципального округа:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества, предназначенного для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии потребителям системы коммунальной инфраструктуры, расположенные на территории пгт. Терней Тернейского муниципального округа Приморского края, принадлежащих на праве собственности Тернейскому муниципальному округу (приложение № 1).
2. Установить следующие существенные условия концессионного соглашения:
3. Концессионер обязан за свой счет в пределах срока действия концессионного соглашения реконструировать передаваемые объекты.
4. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) передаваемые по концессионному соглашению объекты, для производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии.
5. Срок действия концессионного соглашения 20 лет.
6. Описание, в том числе технико –экономические показатели передаваемых по концессионному соглашению объектов указанные в приложение № 1 к настоящему постановлению.
7. Срок передачи концессионеру объектов концессионного соглашения: в течение 5 рабочих дней с момента подписания концессионного соглашения.
8. Концессионеру представляются в аренду земельные участки, на которых расположены объекты концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. Договор аренды заключается на срок концессионного соглашения, не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. Размер годовой арендной платы рассчитывается по ставке 1% от кадастровой стоимости земельного участка.
9. Цель использования объектов концессионного соглашения – производство, передача и сбыт тепловой энергии потребителям.
10. Срок использования объектов концессионного соглашения – в течение срока действия концессионного соглашения.
11. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению: предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии. Размер обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек. Срок действия безотзывной банковской гарантии должен превышать срок действия концессионного соглашения не менее чем на три месяца.
12. Концессионным соглашением не предусматривается концессионная плата.
13. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения: в случае досрочного расторжения концессионного соглашения возмещение расходов концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения, в течение трех лет с начала финансового года, следующего за годом, в котором произошло расторжение концессионного соглашения.
14. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для реконструкции объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.
15. Объем валовой выручки по объему концессионного соглашения на 2025 год установлен 19 431,00 тыс.руб. с предельным ростом не выше 105,8 процента в год.
16. Концессионер обязан привлечь инвестиции в объеме, который концессионер обязуется обеспечить в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения.
17. Концессионным соглашением не предусматривается финансовое участие концедента.
18. Незарегистрированное недвижимое имущество отсутствует.
19. Не допускается передача концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду
20. Не допускается уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление
21. Не допускается передача объекта концессионного соглашения в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением
22. Определить значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
23. Определить предельный размер расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения, которую предполагается осуществлять в течении всего срока действия концессионного соглашения концессионером, равным 90 798,99 тыс. руб.
24. Определить следующие плановые значения показателей деятельности концессионера:
25. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности – 0;
26. Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений тепловых сетях (на 1 км. сетей) – 0.
27. Установить минимальные допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера:
28. Реконструкция тепловых сетей, реконструкция котельных – начиная с 2025 года, но не позднее 2044 года.
29. Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал полезного отпуска (Потери тепловой энергии) – не более 0,0897 Гкал/Гкал.
30. Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал полезного отпуска (Энергетическая энергия) – не более 25,52 кВтч/Гкал.
31. Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал полезного отпуска (Условное топливо) – не более 261,12 кг.у.т./Гкал.
32. Установить требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных х-характеристик этих мероприятий.
33. Утвердить задание и основные мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
34. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Тернейского муниципального округа (Новожилова):

- осуществить подготовку и опубликование на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа и газете «Вестник Тернея» сообщения о проведении открытого конкурса до 30 июня 2025 года.

- провести открытый конкурс по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, предназначенного для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии потребителям системы коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории пгт. Терней Тернейского муниципального округа Приморского края, принадлежащих на праве собственности Тернейскому муниципальному округу.

- осуществить подготовку конкурсной документации по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, предназначенного для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии потребителям системы коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории пгт. Терней Тернейского муниципального округа Приморского края, принадлежащих на праве собственности Тернейскому муниципальному округу.

- осуществить подготовку нормативного правого акта о создании и утверждении конкурсной комиссии по проведению конкурса.

10. Конкурсная документация по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, предназначенного для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии потребителям системы коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории пгт. Терней Тернейского муниципального округа Приморского края, принадлежащих на праве собственности Тернейскому муниципальному округу, утверждается постановлением администрации Тернейского муниципального округа Приморского края в срок не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления.

11. Конкурсная комиссия создается и утверждается постановлением администрации Тернейского муниципального округа Приморского края.

12. МКУ ХОЗУ разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа и в газете «Вестник Тернея».

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

14. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тернейского муниципального округа С.Н. Наумкин

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к постановлению администрации Тернейского муниципального округа от 23.06.2025 № 521 |

**Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения, подлежащих передаче концедентом концессионеру по соглашению**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование | Балансовая стоимость | Площадь, протяженность и иные параметры, характеризующие физические свойства (кв.м.) | Остаточная стоимость | Техническое состояние объекта | Мощность объекта на дату передачи (МВт/кВт) | Год вовода в эксплуатацию существующего объекта | Кол-во |
| **Котельная № 2, п. Терней, ул. Партизанская, 93** | | | | | | | | |
| 1 | Здание котельной: кадастровый номер 25:17:000000:1520 | 542 240,00 | 126,0 |  | удовл. | - | 1988 | 1 |
| 2 | Котел УВКР | 486 102,00 | - |  | удовл. | 0,63 МВт | 2019 | 1 |
| 3 | Котел УВКР | 469 000,00 | - |  | удовл. | 0,63 МВт | 2020 | 1 |
| 4 | Котел УВКР | 777 174,00 | - |  | удовл. | 0,63 МВт | 2023 | 1 |
| 5 | Тепловые сети котельной №2  кадастровый номер 25:17:000000:1280 | 51 802,00 | 459,1 |  | удовл. | - | 1990 | 1 |
| 6 | Насос BL80/145-11/2 | 60 000,00 | - |  | удовл. | - | 2004 | 1 |
| 7 | Клапан обратный подъемный д-100 мм 19 ч в наборе с фланцами 80 Py16 | 2 079,00 | - |  | удовл. | - | 2010 | 2 |
| 8 | Клапан предохранительный пружинный фланцевый с приспособлением для ручного подрыва | 19 171,00 | - |  | удовл. | - | 2022 | 3 |
| 9 | Дизель генератор Super Male SH40GFS | 305 000,00 | - |  | удовл. | 40 кВт | 2012 | 1 |
| 10 | Насос TD 65-34G/2SWHCJ | 113 912,00 | - |  | удовл. | - | 2024 | 1 |
| **Котельная № 6, п. Терней, ул. Набережная, 32а** | | | | | | | | |
| 11 | Здание котельной: кадастровый номер 25:17:040001:2518 | 591 119,64 | 103,6 |  | удовл. | - | 1999 | 1 |
| 12 | Котел водогрейный твёрдотопливный, оснащенный топкой с ручным обслуживанием УКВР | 300 000,0 | - |  | удовл. | 0,25 МВт | 2019 | 2 |
| 13 | Тепловые сети котельной №6  кадастровый номер 25:17:040001:4260 | 115 683,21 | 125,3 |  | удовл. | - | 2001 | 1 |
| 14 | Насос с электродвигателем Wilo IL 80/140-7,5/2 | 54 272,00 | - |  | удовл. | - | 2010 | 1 |
| 15 | Клапан обратный подъемный д-100 мм 19 ч в наборе с фланцами 80 Ру16 | 2 079,00 | - |  | удовл. | - | 2010 | 2 |
| 16 | Дизель генератор Super Male SH40GFS | 305 000,00 | - |  | удовл. | 40 кВт | 2012 | 1 |
| 17 | Насос TD 65-30G/2SWHCJ | 126 055,00 | - |  | удовл. | - | 2024 | 1 |
| **Котельная № 9, п. Терней, ул. Комсомольская, 17** | | | | | | | | |
| 18 | Здание котельной: кадастровый номер 25:17:000000:1447 | 2 682 456,48 | 280,3 |  | удовл. | - | 1999 | 1 |
| 19 | Тепловые сети котельной №9  кадастровый номер 25:17:040001:4262 | 311 640,66 | 955,0 |  | удовл. | - | 2001 | 1 |
| 20 | Котел УВКр | 400 000,00 | - |  | удовл. | 1,0 МВТ | 2015 | 1 |
| 21 | Котел УВКр | 457 627,00 | - |  | удовл. | 1,0 МВТ | 2017 | 1 |
| 22 | Котел УВКр | 550 000,00 | - |  | удовл. | 1,0 МВТ | 2018 | 1 |
| 23 | Насос с электродвигателем Wilo IL 125/320-18,5/4 | 146 440,00 | - |  | удовл. | - | 2010 | 2 |
| 24 | Клапан обратный подъемный д-100 мм 19 ч в наборе с фланцами 80 Ру16 | 2 079,00 | - |  | удовл. | - | 2010 | 3 |
| 25 | Клапан предохранительный пружинный фланцевый с приспособлением для ручного подрыва | 7 075,00 | - |  | удовл. | - | 2010 | 2 |
| 26 | Дымосос | 15 413,60 | - |  | удовл. | - | 2017 | 1 |
| 27 | Насос TD 125-28G/4SWHCJ | 316 476,00 | - |  | удовл. | - | 2017 | 1 |
| 28 | Дизель генератор Super Male SH40GFS | 333 869,83 | - |  | удовл. | 64 кВт | 2012 | 1 |