****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕРНЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 ноября 2024 года пгт. Терней № 1040

**Об установлении рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилого помещения**

Руководствуясь Законом Приморского края от 06.12.2018 № 412-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», Законом Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края», отчетом о рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Тернейскому муниципальному округу № 9510 от 15.11.2024, администрация Тернейского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемую при формировании муниципального специализированного жилищного фонда Тернейского муниципального округа для целей предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

- квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, в административном центре Тернейского муниципального округа пгт. Терней – 60350,00 рублей;

- квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, на территории пгт. Пластун- 85551,00 рубль;

- квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, на территории Тернейского муниципального округа, за исключением пгт. Терней- 71715,00 рублей;

- квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, на территории Тернейского муниципального округа- 69754,00 рубля;

- в отношении жилых домов и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, в административном центре Тернейского муниципального округа пгт. Терней- 45458,00 рублей;

- в отношении жилых домов и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, на территории пгт. Пластун Тернейского муниципального округа – 68065,00 рублей;

- в отношении жилых домов и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, на территории Тернейского муниципального округа, за исключением его административного центра- 56808,00 рублей.

- в отношении жилых домов и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, на территории Тернейского муниципального округа - 54237,00 рублей.

2. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Тернейского муниципального округа в целях предоставления социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом в 2025 году, равной рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в отношении жилых домов и квартир в многоквартирных домах на территории Тернейского муниципального округа, в размере – 64000,00 рублей.

3. Установить, что утвержденная настоящим постановлением средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения применяется для определения начальной (максимальной) цены контракта при совершении сделок по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность Тернейского муниципального округа с целью формирования муниципального специализированного жилищного фонда Тернейского муниципального округа для целей предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.

5. С 01.01.2025 года постановление администрации Тернейского муниципального округа от 30.11.2023 № 1081 «Об установлении рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения» признать утратившим силу.

6. Муниципальному казенному учреждению «Хозяйственное управление Тернейского муниципального округа» (Василенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тернейского муниципального округа и опубликовать в газете «Вестник Тернея».

Глава Тернейского муниципального округа С.Н. Наумкин