**ДУМА**

**ТЕРНЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**(номер созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**23 апреля 2024 год** пгт. Терней **№ 539**

**Об определении случаев установления в 2024 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Тернейского муниципального округа Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов, и размера такой платы**

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=79CA8D7051FE3053E50A3F74A086FE63E0969B1408B7F50264DEEF6440677013360D26E33C681F73BC1AB951DE7F395AB0973733C0LEO6X) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=79CA8D7051FE3053E50A3F74A086FE63E0979A1903BBF50264DEEF6440677013360D26E5363F4563B853ED59C17A2444B18937L3O0X) от 14 марта 2022 года N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 N 629 (ред. от 02.02.2024) "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы", в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, Дума Тернейского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par35) определения случаев установления в 2024 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Тернейского муниципального округа Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов, и размер льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Тернейского муниципального округа Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Тернея» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

И.о. Главы

Тернейского муниципального округа

Приморского края Н.В. Горбаченко

Утвержден

решением Думы Тернейского

муниципального округа

Приморского края

от 23.04.2024 г. № 539

**[Порядок](#Par35) определения случаев установления в 2024 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Тернейского муниципального округа Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов, и размер льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Тернейского муниципального округа Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет случаи установления в 2024 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Тернейского муниципального округа Приморского края (далее - земельные участки).

2. Льготная арендная плата устанавливается в размере одного процента от кадастровой стоимости земельного участка по вновь заключаемым договорам аренды земельных участков при предоставлении таких земельных участков в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Приморского края, гражданам Российской Федерации, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, или российским юридическим лицам, осуществляющим свою деятельность на территории Тернейского муниципального округа Приморского края и состоящим на налоговом учете в территориальном налоговом органе Тернейского муниципального округа Приморского края (далее соответственно - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо), в целях осуществления видов деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций на территории Приморского края, предусмотренных [постановлением](consultantplus://offline/ref=202A1CB49333DC5317EA545505B7D773D1C567CE945CB8C2598BAE74389288EA876E9A84EBDB32F41D6E8B2BDBD4167F97M6O2X) Правительства Приморского края от 19 мая 2022 года N 323-пп "Об утверждении Перечня видов экономической деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций на территории Приморского края" (далее соответственно - деятельность по производству продукции для импортозамещения, Перечень).

Принятие решения о заключении договора аренды земельного участка с условием установления льготного размера арендной платы осуществляется администрацией Тернейского муниципального округа Приморского края в лице отдела земельных и имущественных отношений администрации Тернейского муниципального округа (далее - уполномоченный орган).

3. Льготная арендная плата устанавливается на один год с даты заключения договора аренды земельного участка.

4. В целях определения соответствия индивидуального предпринимателя, юридического лица положениям [пункта 2](#Par49) настоящего Порядка и заключения договоров аренды с льготной арендной платой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (далее - заявитель) совместно с заявлением о предоставлении земельного участка без торгов подает заявление о предоставлении льготной арендной платы в соответствии с [ч. 2 ст. 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465597&dst=3) Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"(далее – заявление) в уполномоченный орган.

5. В заявлении, подаваемом заявителем в уполномоченный орган, указываются следующие сведения:

5.1. Фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для гражданина, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);

5.2. Наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

5.3. Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

5.4. Цель использования земельного участка;

5.5. Основание предоставления земельного участка;

5.6. Срок, на который заключается договор;

5.7. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

5.8. Вид и номер деятельности в соответствии с Перечнем;

5.9. Способ получения результата рассмотрения заявления.

6. Заявителем к заявлению прилагаются:

6.1. Копия паспорта гражданина Российской Федерации (для гражданина, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);

6.2. Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя или уполномоченного представителя заявителя;

6.3. Заверенные руководителем или уполномоченным представителем заявителя копии учредительных документов (для юридических лиц);

6.4. Технико-экономическое обоснование размещения объекта или бизнес-план проекта (далее - проект), содержащие:

а) объемы продукции (услуг) (по годам);

б) планируемый объем инвестиций (по годам);

в) сведения об испрашиваемых земельных участках с указанием кадастрового номера (при наличии), площади, адреса (местоположения);

г) обоснование площади испрашиваемого земельного участка;

д) срок реализации проекта;

е) сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, в котором испрашивается земельный участок;

ж) источники финансирования, предполагаемый объем и сроки финансирования с разбивкой по годам;

з) объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования с разбивкой по годам при реализации проекта;

6.5. Проект схемы планировочной организации земельного участка (земельных участков) и (или) иные графические материалы, отражающие предложения по использованию земельного участка (земельных участков), с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования;

6.6. Обязательство осуществить реализацию проекта, для которого испрашивается земельный участок, в срок, не превышающий 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка;

6.7. Справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов, и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.8. Документы, подтверждающие возможность финансирования в целях реализации проекта;

6.9. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае образования земельного участка).

7. Заявитель вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе:

7.1. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для граждан);

7.2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

7.3. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (земельные участки), на территории которых планируется реализация проекта;

7.4. Иные документы, содержащие сведения о проекте.

8. Уполномоченный орган, на рассмотрении которого находится заявление, в течение одного календарного дня с даты регистрации заявления:

8.1. Запрашивает документы, указанные в [пункте 7](#Par80) настоящего Порядка, в соответствующих государственных органах и организациях в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме, в случае если заявитель не представил указанные документы самостоятельно;

8.2. Направляет копии заявления и прилагаемых к нему документов в отдел градостроительства и архитектуры администрации Тернейского муниципального округа Приморского края для подготовки заключения:

о соответствии (несоответствии) проекта видам деятельности по производству продукции для импортозамещения;

об отсутствии (о наличии) препятствий в осуществлении деятельности по производству продукции для импортозамещения на запрашиваемом заявителем земельном участке (в части его нахождения в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом согласно [пункту 3](consultantplus://offline/ref=202A1CB49333DC5317EA4A5813DB897CD5CD3FCB9053B79204DAA82367C28EBFC72E9CD1BA9F67F81A60C17A9C9F197E907F20E09F5D2D59MDO5X) Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы" (далее - Постановление Правительства N 629).

9. Отдел градостроительства и архитектуры администрации Тернейского муниципального округа Приморского края, в течение пяти календарных дней со дня получения документов, указанных в [подпункте 8.2 пункта 8](#Par87) настоящего Порядка, рассматривают представленные документы и направляют в уполномоченный орган заключение в соответствии с [подпунктом 8.2 пункта 8](#Par87) настоящего Порядка.

10. Уполномоченный орган в течение двух календарных дней после получения ответов на запросы и заключений, указанных в [пункте 8](#Par85) настоящего Порядка:

10.1. Обеспечивает подготовку и согласование проекта договора аренды земельного участка с льготной арендной платой (в случае отсутствия оснований для отказа в удовлетворении заявления, указанных в [пункте 12](#Par98) настоящего Порядка);

10.2. Направляет заявителю отказ в удовлетворении заявления при наличии основания для отказа, указанного в [пункте 12](#Par98) настоящего Порядка, способом, указанным в заявлении.

11. Договор аренды земельного участка с установлением льготной арендной платы должен содержать:

а) обязательства арендатора по реализации проекта;

б) запрет на изменение вида разрешенного использования (в том числе цели использования) земельного участка;

в) условие об одностороннем отказе арендодателя от такого договора в случае неиспользования земельного участка для целей, указанных в договоре аренды земельного участка.

12. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в удовлетворении заявления в случае:

12.1. Непредставление заявителем информации и документов, указанных в [пунктах 5](#Par52), [6](#Par62) настоящего Порядка;

12.2. Несоответствия вида деятельности заявителя видам экономической (предпринимательской) деятельности, установленным Перечнем;

12.3. Наличия отрицательного заключения отдела градостроительства и архитектуры администрации Тернейского муниципального округа Приморского края;

12.4. Наличия одного или нескольких заключений органов, указанных в [подпункте 8.1 пункта 8](#Par86) настоящего Порядка, о несоответствии проекта видам деятельности по производству продукции для импортозамещения и (или) о наличии препятствий в осуществлении деятельности по производству продукции для импортозамещения на запрашиваемом заявителем земельном участке (в части его нахождения в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом согласно [пункту 3](consultantplus://offline/ref=202A1CB49333DC5317EA4A5813DB897CD5CD3FCB9053B79204DAA82367C28EBFC72E9CD1BA9F67F81A60C17A9C9F197E907F20E09F5D2D59MDO5X) Постановления Правительства N 629);

12.5. Несоответствия заявителя требованиям, установленным [пунктом 2](#Par49) настоящего Порядка;

12.6. Наличия основания для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=202A1CB49333DC5317EA4A5813DB897CD5CC3CC69C5EB79204DAA82367C28EBFD52EC4DDBB9A79F91F75972BDAMCO9X) Российской Федерации.